



Република Српска  
ГРАД ДОБОЈ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ, ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Цара Душана 79А, 74000 Добој; Телефон: +387 53 250 096;  
E-mail: eu@doboj.gov.ba; investicije@doboj.gov.ba; strategije@doboj.gov.ba; www.doboj.gov.ba

Број: 12-69- 49 /21

Датум: 29.03 2021. године

Именованим члановима  
Привредног савјета  
Града Добој

**ЗАПИСНИК**  
са Седамнаесте радне сједнице Привредног савјета  
Града Добој

Сједница је одржана 11.03.2021. године у свечаној сали Скупштине Града Добој, у термину, од 9.00 до 10:00 часова.

Сједници Привредног савјета Града Добој присуствовали су:

1. **Борис Јеринић**, градоначелник Добоја;
2. **Владо Благојевић**, замјеник градоначелника Добоја;
3. **Драган Василић**, шеф Кабинета градоначелника;
4. **Марко Николић**, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности;
5. **Миленко Николић**, Одјељење за финансије;
6. **Наташа Марић**, Одјељење за просторно уређење;
7. **Тијана Васиљевић Стокић**, ЈУ Економска школа Добој;
8. **Сандра Татић**, ЈУ ЗЗЗРС, Филијала Добој;
9. **Александра Петровић**; „Имаго“
10. **Мирко Ђућић**, „Интермецо“;
11. **Горан Продић**, „ПРОДА-МОНТ“ д.о.о, Удружење привредника 15. мај;
12. **Радомир Божичковић**, Занатско предузетничко удружење Града Добоја;
13. **Ратко Моћић**, „Боснаекспрес“ д.о.о;
14. **Славиша Букејловић**, „Агромикс“ д.о.о;
15. **Бранко Јоксимовић**, Пољопривредно удружење „Требава“;
16. **Сања Стојчиновић**, Одјељење са СП, ЕИ и ЛЕР, ВФС координатор;
17. **Радо Ђурђевић**, технички секретаријат.

## ДНЕВНИ РЕД

### Седамнаесте сједнице Привредног савјета Града Добој

1. Усвајање предложеног дневног реда;
2. Усвајање извјештаја са Шеснаесте сједнице Привредног савјета;
3. Информација о завршеној ВФС верификацији и ВФС ресертификацији;
4. Информација о плану Буџета Града Добој за 2021. годину;
5. Информација о приликама за промоцију инвестиционих могућности и номиновање приједлога;
6. Став Привредног савјета о организацији Сајма запошљавања у 2021. години;
7. Иницијатива за допуну Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту;
8. Приједлог за обрачун цијене која служи као основица за израчунавање ренте.

На почетку сједнице градоначелник **Борис Јеринић** је поздравио чланове Привредног савјета и образложио да због одржавања конститутивне сједнице Скупштине Града Добој неће бити у прилици да учествује у даљем току састанка. Скупштина ће имати стабилну већину због чега ће јој бити олакшан рад и омогућено брзо доношење одлука. Прва редовна сједница би требала бити одржана већ до 25. марта. Ситуација око избора је у протеклих 5-6 мјесеци неминовно успорила реализацију планова зато што се нису могле доносити правовремене одлуке. Захвалио се на претходној сарадњи. Политичка стабилност омогућиће добру сарадњу са свим нивоима власти и међународним организацијама, што је важно и за привреднике. Град ће градити бољи привредни амбијент и тражити заједничка рјешења за иницијативе привредника, а Градска управа ће бити оно што и треба да буде – у служби свих грађана.

У наставку, сједницу је водио замјеник градоначелника **Владо Благојевић**. Након упознавања са дневним редом, прешло се на његово усвајање као и усвајање Записника са Шеснаесте сједнице Привредног савјета.

**Тачка 1.** Предложени дневни ред је усвојен једногласно.

**Тачка 2.** Записник са Шеснаесте сједнице Привредног савјета је усвојен једногласно.

**Тачка 3.** Замјеник **Благојевић** обавијестио је чланове Привредног савјета да је Град Добој успешно окончао процес ВФС ресертификације и дао ријеч **Сањи Стојчиновић**, координатору Градске управе за сертификацију. Она је укратко упознала чланове Привредног савјета са резултатима верификације и значају посједовања ВФС сертификата. Већина привредника је већ упозната са процесом, а неки, међу њима и чланови Привредног савјета су били активни учесници у процесу ресертификације. Ресертификација отвара могућности за интензивније инвестирање, а исто тако и за учешће у различитим пројектима и програмима подршке. Већина међународних организација и институција најавила је да ће програми подршке у економској сфери бити првенствено усмјерени према локалним заједницама које су ВФС сертифициране. Информација је усвојена једногласно.

**Тачка 4.** **Миленко Николић**, извијестио је Привредни савјет о планираном Буџету Града Добоја за 2021. годину, који је дјелимично умањен на основу сугестије Министарства, због очекиваног пада прилива средстава од ПДВ-а, што је резултат пандемије корона вируса. Планирани порески приходи износе око 34%, односно око 17 милиона КМ, док непорески приходи, који укључују и приходе од ренте, чине око 31%. Расту ових прихода свакако су допринијеле повластице за инвеститоре који ренту плаћају једнократно.

На расходовној страни треба истаћи средства од око 9,5 милиона КМ за капиталне расходе који подразумевају инвестиције у објекте и инфраструктуру: реконструкција Центра за културу, изградњу кружних токова, завршетак спортске дворане, реконструкцију улица, изградњу канализације у насељу Баре и др. Град инвестира дио буџетских средстава и у изградњу нове болнице. Због очекиваног прилива екстерних средстава Буџет ће доживјети ребаланс, највјероватније у априлу. Очекује се да ће коначан износ Буџета у 2021. години достићи 50 милиона КМ. Информација је усвојена једногласно.

**Тачка 5.** **Сања Стојчиновић**, је упознала привреднике са могућносћу представљања на промотивном штанду у оквиру позива на конференцију о Западном Балкану. Позив даје могућност да се представе најеминентније фирме из ЈЛС. Планиран је и први догађај уживо у термину око 1. априла али то тек треба бити потврђено, зависно од епидемиолошке ситуације. Пословни субјекти могу самостално представити инвестиционе могућности на платформи Инвест-експо, а о могућности представљања Градска управа ће информисати привреднике путем своје интернет странице.

**Владо Благојевић** се заложио да се привредници обавијесте и свим другим средствима укључујући и директне контакте са предузећима, као и свим другим видовима комуникације.

**Марко Николић** је информисао привреднике да Развојна агенција Републике Српске прикупља податке за базу добављача у сврху повезивања са заинтересованим компанијама. Привредници су позвани да изврше бесплатну регистрацију на интернет страници РАРС-а. Добављачима ће на располагању бити и домаћи и страни инвеститори, а Одјељење за привреду и друштвене дјелатности је преузело обавезу да достави обавјештење о овој могућности свим привредницима. Информација је усвојена једногласно.

**Тачка 6. Марко Николић** је у уводу изнио пресејек резултата раније организованих сајмова запошљавања и образовања и упознао чланове Привредног савјета са закључком Локалног савјетодавног тијела за запошљавање и образовање (ЛСТ) да се затражи мишљење Привредног савјета о организацији 4. Сајма запошљавања. Претходне године се одустало од организације сајма због избијања пандемије. ЛСТ сматра да би било упутно одржати сајам, али на отвореном, рецимо у парку, како би се избјегле нежељене посљедице могуће заразе.

**Радомир Божичковић**, као члан ЛСТ изјаснио се да су предузетници спремни пружити подршку одржавању Сајма с обзиром на позитивне исходе сајмова одржаних 2018. и 2019. године. Успут се осврнуо на Записник са претходне сједнице и замолио за појашњење везано за захтјев који је упућен Градској управи за подршку Удружењу како би му се обезбиједила његова одрживост, а због недовољног прилива изворних прихода. Удружење тренутно прикупља податке о предузетницима и уноси их у базе. Такође сарађује са другим удружењима у регији што је обавеза подручних јединица. Треба имати у виду да су занатско-предузетничка удружења у ЈЛС мандаторна и да су дио система Предузетничке коморе у Републици Српској.

**Владо Благојевић** се у одговору позвао а уводне ријечи градоначелника које у се односиле на будућу сарадњу и подршку. Недостатак реакције на захтјев Удружења ставио је у контекст политичких збивања у протеклих пола године и чињенице да се локалне институције власти у Граду Добој конституишу на дан одржавања сједнице.

Привредни савјет је подржао организацију и одржавање сајма запошљавања и образовања.

**Тачка 7. Наташа Марић**, је извјестила Привредни савјет о захтјевима инвеститора који су запримљени у Одјељење за просторно уређења, који се односе на постојећу Одлуку о уређењу простора и грађевинском земљишту. У тим захтјевима се апелује на изједначавање услова за плаћање ренте за једнократно плаћање цијелог износа и једнократну исплату остатка дуга за плаћање у ратама. Ефективно, то значи да би се на остатак дуга одобрио попуст од 30%.

**Горан Продић** је пружио подршку оваквом приступу, зато што ће он поред олакшице за инвеститоре значити и бржи и већи прилив средстава у градски Буџет.

**Драган Василић** је образложио да слиједом ових усмених и писмених иницијатива Градска управа мора изаћи пред Скупштину ради доношења одлуке. Потребно је наћи рјешење којим се не би поништила претходна одлука, а да се омогући ова додатна повољност за инвеститоре.

Иницијатива и приступ Градске управе једногласно су подржани од стране Привредног савјета.

**Тачка 8.** Ова тачка уврштена је у дневни ред на иницијативу привредника. Инвеститоре занима колика ће бити основица за израчунавање цијене ренте у 2021. години. Овај податак још није познат због кашњења у конституисању Скупштине Града.

**Наташа Марић** изнијела је пред Привредни савјет референтне податке на основу методологије израчунавања основице цијене ренте. На цијену ренте у 2021. години највише утиче чињеница да је у 2020. години издата грађевинска дозвола за изградњу нове болнице. Због изузетно високе цијене коштања и велике вриједности квадратног метра овог објекта, износ ренте би у 2021. години досегао 1997 КМ. У 2020. години овај износ је био 842 КМ. Ово би ефективно значило да би износ ренте у првој зони порастао са претходних 52,53 КМ на 119,82 КМ по квадратном метру.

**Владо Благојевић** је поново нагласио да до повећања долази због изградње болнице.

**Горан Продић** је у име свих инвеститора затражио да се нова болница искључи из обрачуна основице цијене ренте у 2021. години, зато што би у противном ово повећање имало изузетно негативне посљедице за инвеститоре, створило непланиране трошкове и довело до смањења инвестиција у грађевинарству. За посљедицу, ово би негативно утицало и на пуњење буџета средствима од ренте и до повећања незапослености у грађевинском сектору.

Чланови Привредног савјета су једногласно подржали ову иницијативу.

**Владо Благојевић** је формулисао закључак ове тачке дневног реда: чланови Привредног савјета једногласно дају приједлог Градској управи Добоја и Скупштини Града Добоја да се нова болница у изградњи изузме из обрачуна основице цијене ренте у 2021. години.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:** Изградња нове болнице има изузетан и неоспоран значај за Град Добој и цијелу регију. Изградња нове болнице ужива велику подршку свих. Међутим, уколико би се нова болница уврстила у обрачун основе цијене ренте у 2021. години, због њене високе цијене коштања по јединици површине, дошло би до више него двоструког повећања износа ренте у односу на претходну годину. Ово би био превелики удар на инвеститоре, а посебно на инвестиције у грађевинском сектору, који је један од главних ослонаца добојске привреде. Тиме би неминовно дошло до огромног пада инвестиција у грађевинарству, а изазвало би и низ других негативних посљедица као што су пад запослености и пад индиректних прихода у градски буџет.

Састанак је завршен у 10:00 часова.

**ЗАПИСНИК САЏИНИО:**

Сања Стојчиновић

Достављено:

1. Члановима Привредног савјета;
2. Одјељење за СП, ЕИ и ЛЕР;
3. Архива.