



Република Српска  
ГРАД ДОБОЈ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ, ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Цара Душана 79А, 74000 Добој; Телефон: +387 53 250 096;  
E-mail: eu@doboј.gov.ba; investicije@doboј.gov.ba; strategije@doboј.gov.ba; www.doboј.gov.ba

Број: 12-69- 93 /23

Датум: 04 . 04 2023. године

Именованим члановима  
Привредног савјета  
Града Добој

## ЗАПИСНИК

Са Деветнаесте радне сједнице Привредног савјета  
Града Добој

Сједница је одржана 26.04.2023. године у просторијама Подручне привредне коморе Добој, у термину, од 10:00 до 11:30 часова.

Сједници Привредног савјета Града Добој присуствовали су:

1. **Славко Ковачевић**, замјеник градоначелника Добоја;
2. **Оливера Радић**, Привредна комора Републике Српске;
3. **Дијана Каленић**, Одјељење за стратешко планирање, европске интеграције и локални економски развој;
4. **Дарио Нарих**, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности;
5. **Гордана Пашалић**, Одјељење за финансије;
6. **Нада Ђекић**, Служба за нормативно правна питања, прописе и управљање градским некретнинама;
7. **Славиша Букејловић**, „Агромикс“ д.о.о;
8. **Бранко Јоксимовић**, Пољопривредно удружење „Требава“;
9. **Сања Стојчиновић**, Одјељење са СП, ЕИ и ЛЕР, ВФС координатор;
10. **Маја Мишић**, „Максимовић комерц“ д.о.о;
11. **Стојан Мишић**, „Нова банка“ д.о.о;
12. **Нермина Исић**, Одјељење за привреду и друштвене дјелатности;
13. **Бранислав Станојевић**, Завод за запошљавање РС;
14. **Драгана Молдован**, Социјално предузеће „ДМР“;
15. **Ратко Моћић**, „Боснаекспрес“ д.о.о;
16. **Дијана Ђурђевић**, Центар за промоцију Европских вриједности „Еуроплус“;
17. **Зоран Благојевић**, „Дрвоколор“ д.о.о;
18. **Мира Станојевић**, Д.О.О. Оморица Рециклажа;
19. **Радо Ђурђевић**, технички секретаријат.

**ДНЕВНИ РЕД**  
**Деветнаесте сједнице Привредног савјета Града Добој**

1. Усвајање предложеног дневног реда;
2. Усвајање записника са Осамнаесте сједнице Привредног савјета;
3. Представљање платформе ИнфоБиз ПК-РС;
4. Информација о Уписној политици;
5. Информација о резултатима анкетирања пословног сектора;
6. Информација о процесу израде Развојне стратегије Града Добоја у периоду од 2023. до 2029. године;
7. Информација о јавном позиву за давање подстицаја приватном сектору у сарадњи са организацијом „HELP“;
8. Информација о програму „Dijaspora Invest“;
9. Информација о јавној продаји земљишта у „Привредној зони Добој“
10. Актуелна питања.

Чланове Привредног савјета Града Добој је поздравио уводним говором замјеник градоначелника, Славко Ковачевић.

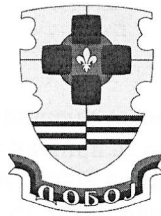
Након упознавања са дневним редом, прешло се на његово усвајање као и усвајање Записника са осамнаесте сједнице Привредног савјета.

**Тачка 1.** Предложени дневни ред је усвојен једногласно.

**Тачка 2.** Записник са Осамнаесте сједнице Привредног савјета је усвојен једногласно.

**Тачка 3.** Замјеник градоначелника **Ковачевић** је присутне чланове Привредног савјета обавијестио о присуству гошће из Привредне коморе, госпође Оливера Радић којој је потом и дао ријеч. **Оливера Радић** је изразила задовољство сарадњом са ГУ Добој путем БФЦ програма и обавијестила присутне да је претходни дан био Инфо дан за нове захтјеве стандарда коме је измијењена методологија. Присутне је упознала са ИнфоБиз ПКРС платформом намијењеном пословном сектору и њена 4 елемента и то како слиједи: *ПРАВНА РЕГУЛАТИВА* (све инфо на једном мјесту), *ЕДУКАЦИЈЕ* (сегмент е-едукације, дигиталне on line едукације), *ФИНАНСИЈСКА ПОДРШКА ПОСЛОВНОМ СЕКТОРУ* (од стране Владе РС, програми Европске Уније), *БЗБ СУСРЕТИ* (Европска мрежа предузетника и друге мреже). Све ове информације како је истакла Радићева могу се наћи на веб страници Привредне коморе Републике Српске као и путем укључивања привредника у ИнфоБиз Вибер заједницу. У то име, Оливера Радић је подијелила присутнима ИнфоБиз Вибер код.

**Тачка 4.** **Нермина Исић**, извијестила је Привредни савјет о Уписној политици. Она је представила статистичке податке предложеног и реализованог броја ученика по школама те истакла да је најзначајнији искорак-повећање у упису броја ученика имала Гимназија „Јован Дучић“ Добој, у односу на прошлу годину. Присутни чланови Привредног савјета су се сложили да треба пратити трендове развоја привреде Града и регије и то навести у кровном стратешком документу Града – Стратегији развоја пошто је у току њена израда. Исићева је апеловала на пословни сектор да се интензивније укључе у активности око Уписне политике, поред свих осталих актера који у томе дају свој допринос (Завод за запошљавање, ППК Добој и др). Изнијети су подаци ПК РС да недостајуће радне снаге предњачи у индустријском и грађевинском сектору, (ССС). Потребан је и ВСС кадар и то дипломирани инжењери машинства и технологије што значи да треба усмјеравати ученике основних школа да уписују Гимназију. Она је такође навела да треба подстицати опремање кабинета за стручно оспособљавање јер су постојећи кабинети лоше опремљени те ученици не могу адекватно пратити наставу. **Букејловић** је додао да докле год не уведемо Дуално образовање ученици ће и даље уписивати Медицинску школу и да ћемо тако наставити школовати кадар за иностранство. **Мишић** се обратила присутнима са констатацијом да је све дефицитарно када је у питању радна снага, али се фокусира на угоститељство. Ту предњаче коннобар и кувар. Изјавила је да њихова фирма жели дати стипендију ученицима који желе да раде код њих те да то треба предложити школама. **Благојевић** из фирме „Дрвоколор“ истакао је проблем непостојања школе за дрвну индустрију. Изјавио је да су дрвни техничар и технолог профили радника који њему требају, али да је највећи проблем одлазак радника из фирме када се обуче за посао. Требао би постојати закон који ће заштитити послодавца од таквих ситуација. **Моћић** „Требаваекспрес“ је истакао да и они у домени транспорта имају проблем са радном снагом (возачи „Д“ категорије). Истакао је и неколицина ученика која долази на праксу да је незаинтересована за тај посао и да су им главна преокупација телефони и друштвене мреже. Исти проблем имају и са ауто-механичарима и нагласио је уколико се такав тренд настави, наредне године ће морати отказати 50% аутобуских линија. **Исићева** је у овом контексту додала да када је ријеч о информисаности дјецe о занимањима, да ГУ Добој ради



Република Српска  
ГРАД ДОБОЈ  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДСКА УПРАВА

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТРАТЕШКО ПЛАНИРАЊЕ, ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Цара Душана 79А, 74000 Добој; Телефон: +387 53 250 096;  
E-mail: eu@doboj.gov.ba; investicije@doboj.gov.ba; strategije@doboj.gov.ba; www.doboj.gov.ba

промоцију занимања и Сајам запошљавања. Присутне је такође обавијестила да надлежно министарство плаћа 100 КМ за упис техничких занимања, поготово трогодишњих и четворогодишњих заната. На крају ове опсежне дискусије замјеник **Ковачевић** је истакао да је невјероватан апсурд то да недостаје толико радне снаге, а да сваки дан много људи тражи посао, а да се увози радна снага. Ова информација је једногласно усвојена од стране Привредног савјета Града Добоја.

**Тачка 5. Здравко Ђуричић** је упознао привреднике да је годишња пракса анкетирање пословног сектора на подручју града Добоја последњих 5 година како би се утврдили проблеми и потребе пословног сектора. Истакао је да је извјештај сачињен у форми компаративне анализе која обухвата период од последње три године. Анкетом је обухваћено 50 привредних субјеката са подручја града Добоја. Он је дао приказ запослености и план новог запошљавања анкетираних пословних субјеката за период од 2020-2023. година. Друга област која је била обухваћена анкетирањем, јесте недостатак радне снаге, елабориран у претходној тачци дневног реда. Трећи сегмент који је анализиран јесу инвестиције и инвестициони планови, затим јавне услуге и односи са локалном управом. Привредници су у својим одговорима констатовали прилично незадовољство општом привредном сликом. Ова информација је усвојена једногласно.

**Тачка 6. Радо Ђурђевић**, је упознао привреднике о статусу израде Развојне стратегије Града Добоја у периоду од 2023. до 2029. године. Наиме, у току је дефинисање Стратешке платформе као саставног дијела Стратегије развоја у чију израду су укључена сва одјељења ГУ Добој на прикупљању одређених података. Ђурђевић је истакао да су у изради Стратегије ангажована два консултанта који ће координирати цјелокупан процес израде Стратегије развоја за ГУ Добој. Он је истакао да су у ту сврху формиране три Тематске групе за израду програмског дијела и праћење реализације Стратегије развоја Града Добоја за период од 2023. до 2029. година: *Привлачење инвестиција и унапређење привредних активности кориштењем локацијских и саобраћајних погодности, Заустављање негативних трендова и унапређење демографске структуре и Заштита животне средине кроз унапређење капацитета за прераду отпада на Регионалној депонији*. Након што буде израђена Стратешка платформа, услиједиће израда програмског дијела Стратегије. Он је такође истакао да се усвајање нове Стратегије очекује на јесен.

**Тачка 7. Дарио Нарић**, начелник Одјељења за привреду и друштвене дјелатности присутне чланове ПС-а је обавијестио о Јавном позиву за давање подстицаја пословном сектору у сарадњи са организацијом „Хелп“. Наиме, он је истакао да је 20.04. 2023. године потписан уговор о сарадњи са њемачком НВО „Хелп“ а везано за реализацију пројекта „Инклузија и економско оснаживање на Западном Балкану“ којим је предвиђена додјела материјалних донација за укупно 20 корисника гранта за покретање или даљи развој „зелених“ малих бизниса те обезбиједити средства за кампању подизања свијести о заштити животне средине и значају транзиције ка „зеленој“ економији на подручју Града Добоја. Пројекат ће финансирати Влада Савезне Републике Њемачке кроз Пакт о стабилности за Југоисточну Европу и Град Добој а имплементираће га „Хелп“. Циљ пројекта је олакшати започињање самосталних малих бизниса и samozapoшљавање кроз мјере помоћи за стицање дохотка у циљаном економском сектору. Укупна вриједност донације је 2.500,00 Еура а сви корисници ће бити у обавези да суфинансирају свој пословни подухват у износу од 20%. „Хелп“ ће одабрати кориснике пројекта у складу са установљеним скупом социјалних и економских критеријума.

**Тачка 8. Сања Стојчиновић** је чланове ПС-а информисала о програму „Инвестирај у БиХ-Програм Дијаспора“. Кроз овај програм два предузећа са члановима дијаспоре у власничкој структури добила су

40.000 KM бесповратних средстава. Овај програм је успјешно спроведен и на основу стеченог искуства и знања кроз овај програм град Добој је одлучио да се пријави на пројекат „Дијаспора Инвест“ који спроводи USAID и који је планиран да траје 5 година. Након пријаве на овај јавни позив за ЈЛС-ове, USAID је званично обавијестио градоначелника да је Град Добој изабран као партнерска ЈЛС у оквиру поменутог програма. Укупан буџет пројекта је 120.000 KM, Град Добој и USAID по 60.000 KM. Право на ова средства имају предузећа (д.о.о) која су тек основана и до 3 године стараи која у својој власничкој структури имају особу из Дијаспоре или која послују (извозе своје производе) са предузећима у власништву особа из дијаспоре.

**Тачка 9. Нада Ђекић**, начелник службе за нормативно-правна питања, прописе и управљање градским некретнинама упознала је чланове РС-а о јавној продаји земљишта у „Привредној зони Добој“. Скупштина Града Добоја донијела је Одлуку о погодностима за продају земљишта инвеститорима за Слободну зону Добој у КО Буковица Велика, на Скупштини у јуну 2022. године, затим Одлуку о измени Одлуке о погодностима у фебруару текуће године. Овом Одлуком дефинисан је начин продаје земљишта и погодности које ће Град Добој дати инвеститорима у циљу отварања нових радних мјеста и реализације развојно инвестиционих пројеката на подручју Града Добоја. Скупштина града је усвојила плански документ „План парцелације за Привредну зону Велика Буковица“ Добој у КО Велика Буковица, на основу којег је извршено цијепење парцела те се као грађевинске парцеле прометују од стране Града путем јавне продаје. Укупна површина износи 479.132 м<sup>2</sup>, а предметне парцеле су појединачно у просјеку од 10.000 м<sup>2</sup>. Град Добој је расписао први јавни оглас за прођу 06.03. 2023. године за 40 парцела укупне површине од 409.712 м<sup>2</sup>. На предметни оглас се пријавило 6 понуђача – инвеститора и излицитирано је 8 парцела укупне површине од 80.526 м<sup>2</sup>. Затим је Град Добој објавио поновљени оглас 04.04. 2023. године за преостале 32 парцеле које нису имале понуђаче у првом Огласу. На предметни оглас није било пријава. С обзиром на то да се поступак продаје спроводи сходно Одредбама Правилника о поступку Јавног конкурса за располагање непокретностима у својини РС и ЈЛС, СЛ ГЛ РС 20/12, парцеле које нису продате ни поновљеним огласом, приступиће се продаји непосредном погодбом заинтересованим инвеститорима по цијени која не може бити нижа од утврђене почетне продајне по вјештаку 15 KM/м<sup>2</sup>. Исто тако, Град Добој је расписао и оглас о продаји за додатних 7 парцела укупне површине 69.420 м<sup>2</sup> које нису биле обухваћене првобитним јавним огласом. Пошто није било пријава за те парцеле, у наредном периоду ће бити расписан поновљени оглас за наведених 7 парцела. Што се тиче обавеза инвеститора као и погодности које им Град Добој даје, Одлуком Скупштине Града дефинисане су њихове узајамне обавезе и погодности. Све појединости које нису дефинисане Одлуком биће дефинисане Нотаским уговором по спроведеном поступку лицитације.

Састанак је завршен у 12:30 часова.

#### ЗАПИСНИК САЧИНИЛА:

Сања Стојчиновић

Достављено:

1. Члановима Привредног савјета;
2. Одјељење за СП, ЕИ и ЛЕР;
3. Архива.

финисане Одлуком биће дефинисане Нотарским уговором по спроведеном поступку лицитације.