

на средства)

4. Извођење радова на реконструкцији и изградњи дијела улице Цара Душана у Добоју ( од раскрснице са улицом Југ Богдана до раскрснице код пумпе, „Брчко гас“)

Износ средстава: 1.034.941,73 КМ

5. Извођење радова на изградњи градске саобраћајнице „Сфоровски пут“ у Добоју.

Износ средстава: 1.709.582,53 КМ

6. Извођење радова на реконструкцији и изградњи улице поред Аутобуске станице „Требаваекспрес“ у Добоју

Износ средстава: 381.160,37 КМ

7. Реконструкција дијела улице Краља Александра у Добоју ( од дијела улице Немњина до улице Поп Љубина)

Износ средстава: 280.395,48 КМ

8. Извођење радова на уређењу до грађевинских парцела

Износ средстава: 1.938.702,57 КМ

#### Члан 2.

Остале тачке Програма уређења грађевинског земљишта за 2021. годину остају непромијењене.

#### Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈА

Број:01-013-486/21  
Добој, 28. 12. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
доц. др Севлид Хуртић с.р.

да Добој, број 01/21, Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана 28.12.2021. године, донијела је

## О Д Л У К У о доношењу Просторног плана Града Добој

### I

Скупштина Града доноси Просторни план Града Добој (у даљем тексту: Просторни план).

Просторним планом обухвата се подручје Града Добој у границама насељених мјеста и катастарских општина са подручја Града у површини од 65.533,73 хектара, а што је прецизније одређено у графичком дијелу елабората Просторног плана.

### II

Просторни план доноси се на период од 2018. године до 2038. године

### III

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела.

Текстуални дио садржи:

#### A. УВОД,

#### B. ПРОГРАМ ПЛАНА И КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА,

Б.1. Концепција развоја,

Б.П.Основна намјена простора – синтезна пројекција ,

#### B. СТАНОВНИШТВО,

Г. СИСТЕМ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА СА ПОСЕБНИМ ОСВРТОМ НА ЦЕНТАР ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ,

#### **Д. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА,**

- Д.І. Становање,
- Д.ІІ. Привреда,
- Д.ІІІ. Непривреда (друштвене дјелатности),
- Д.ІV. Инфраструктура,

#### **Е. ПРИРОДНИ УСЛОВИ,**

- Е.І. Геоморфолошке карактеристике терена,
- Е.ІІ. Геолошке карактеристике терена,
- Е.ІІІ. Инжењерско – геолошке карактеристике терена,
- Е.ІV. Хидрогеолошке карактеристике терена,
- Е.V. Сеизмолошке карактеристике,
- Е.VІ. Воде,
- Е.VІІ. Климатске карактеристике,

#### **Ж. ОДРЕЂИВАЊЕ НАМЈЕНЕ ПРОДУКТИВНИХ ЗЕМЉИШТА**

- Ж.І. Пољопривредно земљиште,
- Ж.ІІ. Шуме и шумско земљиште,
- Ж.ІІІ. Минералне сировине,
- Ж.ІV. Енергетски потенцијал,
- Ж.V. Ловна и риболовна подручја,
- Ж.VІ. Урбана подручја и грађевинско земљиште,

#### **З. УНАПРЕЂЕЊЕ УГРОЖЕНИХ И ДЕВАСТИРАНИХ ПОДРУЧЈА И ЗАШТИТА ПРИРОДЕ, КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- И.І. Природна добра и културно – историјско наслеђе,
- И.ІІ. Заштита животне средине,
- И.ІІІ. Заштита од елементарних непогода и техничких опасности и ратних дејстава,

- К.ІV. Шумско земљиште,
- К.V. Водно земљиште,
- К.VІ. Минералне сировине,
- К.VІІ. Правила грађења и услови уређења техничке инфраструктуре јавне намјене,

#### **Л. СМЈЕРНИЦЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА,**

- Л.І. Уводне одредбе,
- Л.ІІ. Програм мјера и активности за спровођење плана,,
- Л.ІІІ. Обавезе у погледу детаљнијег планирања уређења простора,
- Л.ІV. Израда вишегодишњих програма просторног уређења, секторских студија, анализа, програма и пројеката,
- Л.V. Развој информативног система о простору,

Графички дио Просторног плана садржи:

#### **А) КАРТЕ СТАЊА:**

1. Територија,
2. Основна геолошка карта,
3. Инжењерско – геолошка карта,
4. Хидрогеолошка карта,
5. Минералне сировине,
6. Сеизмолошка карта,
7. Природни ресурси,
8. Систем насеља, становништво и друштвене дјелатности,
9. Просторна организација привреде,
- 10.1. Инфраструктурни системи – транспортна инфраструктура,
- 10.2.1. Инфраструктурни системи – хидротехника – водоснабдијевање,
- 10.2.2. Инфраструктурни системи – хидро-

13. Синтезни приказ постојећег уређења простора,

VII

О провођењу ове одлуке, стараће се орган из тачке V ове одлуке.

## Б) КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

I. Основна планирана намјена површина,

II. Пољопривредно земљиште,

III. Шуме и шумско земљиште,

IV. Систем насеља и друштвене дјелатности,

V. Становништво – густина насељености и број становника 2037. године,

VI. Просторна организација привреде,

VII.I Инфраструктурни системи – транспортна инфраструктура,.,

VII.I.I. Инфраструктурни системи – хидротехника – водоснабдијевање,

VII.I.II. Инфраструктурни системи – хидротехника – одводња отпадних вода и водене површине,

VII.III. Инфраструктурни системи – енергетика и телекомуникације,

VIII. Природно и културно – историјско наслеђе,

IX. Заштита животне средине,

X. Спровођење плана.

IV

Извјештај о стратешкој процјени утицаја на животну средину Просторног плана града Добој 2018 – 2038 израђен од стране Института за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука од новембра 2021. године

V

Елаборат Плана, израђен у Институту за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука на који је дата сагласност Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију број : 15.02-052-8074/21 од 13.12.2021. године и саставни је дио ове одлуке.

VI

План се излаже на стални јавни увид код градског органа управе, надлежног за послове просторног уређења.

VIII

Ступањем на снагу ове одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи у дијелу у којем нису у сагласности са Просторним планом.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивања у Службеном гласнику Града Добој.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈА

Број:01-013-487/21

Добој, 28. 12. 2021. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
доц. др Севлид Хуртић с.р.

На основу члана 35. став 1. и члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15, 3/16, и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16 и 36/19) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број:1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној дана 28.12.2021. године, донијела је

## О Д Л У К У

о приступању изради регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој

Члан 1.

Приступа се изради Регулационог плана „Изградња пословних објеката на Усори“ Добој (у даљем тексту: План).