

надоградње постојећих објеката у 2019 - ој години.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног метра корисне површине стамбеног и пословног простора утврђена је на основу предрачуна из главних пројеката издатих грађевинских дозвола у претходној години.

### Члан 2.

Утврђује се просјечна коначна грађевинска цијена м<sup>2</sup> корисне стамбене површине на подручју Града Добој у 2018 – ој години у износу од **680.50 КМ** и служи као основица за обрачун ренте у 2019 – ој години.

### Члан 3.

Висина ренте утврђује се у проценту за поједине зоне од просјечне коначне грађевинске цијене из члана 2. ове Одлуке и то како слиједи:

а/ у првој зони (6%).....	40,80 КМ/м <sup>2</sup>
б/ у другој зони (5%).....	34,00 КМ/м <sup>2</sup>
в/ у трећој зони (4%).....	27,20 КМ/м <sup>2</sup>
г/ у четвртој зони (3%).....	20,40 КМ/м <sup>2</sup>
д/ у петој зони (2%).....	13,60 КМ/м <sup>2</sup>
ђ/ у шестој зони (1%).....	6,80 КМ/м <sup>2</sup>

У издвојеном дијелу прве зоне рента се увећава за 1%.

### Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука о утврђивању просјечне коначне грађевинске цијене – из претходне године по м<sup>2</sup> корисне стамбене површине објављена у „Службеном гласнику Града Добој“, број: 1/18).

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-72/19. ПРЕДСЈЕДНИК  
Добој: 28.02.2019.год. СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Мурвет Бајрактаревић, с.р**

На основу члана 69. став 1. и члан 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 9. 14. и 18. Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14), члана 39. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске, број: 97/16) и члана 35.

Статута Града Добој (Службени гласник Града Добој, бр. 1/17), Скупштина Града Добој на сједници, одржаној 28. фебруара 2019. године, донијела је Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 27. фебруара 2017. године, донијела је

## О Д Л У К У

### о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину

#### Члан 1.

Овом одлуком, утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског-грађевинског земљишта за 1м<sup>2</sup> (један метар квадратни) корисне површине објекта – спроведбених докумената просторног уређења, за 2019. годину.

#### Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта – израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта. Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, за спроведбена докумената просторног уређења, износе у КМ/м<sup>2</sup>.

### А / НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ ЈЕ ДОНЕСЕН СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТ

Ред . Бр.	НАЗИВ ПЛАНА	Трошков и уређења КМ/м <sup>2</sup> нето
1.	Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“ Добој фаза I (Сл. гл.оп. Добој бр. 2/09)	93,50
2.	Регулациони план стамбено-пословног комплекса „Средњошколски центар“	93,50

	Добој фаза II (Сл.гл.оп. Добој бр. 4/11)		12.		
3.	Измјена и допуна дијела регулационог плана „Центар“ Добој (пијаца) (Сл.гл.оп. Добој бр.1/07)	88,80	13.	Регулациони план „Босанка“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	105,30
4.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 10.(Сл.гл. оп.Добој бр. 1/12)	94,61	14.	Измјена и допуна регулационог плана „Средњошколски центар – фаза I“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	90,50
5.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“Добој блок 1. (Сл. гл. оп. Добој бр, 1/13)	97,79	15.	Измјена и допуна регулационог плана „Центар“ ревизија, блок 4. („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	90,82
6.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, (Сл.гл. оп. Добој бр. 3/14)	97,00	16.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
7.	Измјена дијела регулационог плана блок 9. (Сл.гл. оп. Добој бр. 8 и 9/13)	89,13	17.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија,блок 8.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
8.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 5 („Сл. гл. оп. Добој 8/12)	89,67	18.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, блок 5. („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
9.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, блок 3 („Сл. гл. оп. Добој бр. 1/12)	87,13	19.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија („Службени гласник Града Добој“ бр: 1/16)	91,45
10.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, блок 1.3.5. („Сл.гл. оп. Добој бр. 7/12)	91,90	20.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ ревизија,блок 10.(„СлужбенигласникГрад а Добој“ бр: 3/16)	91,45
11.	Регулациони план „Средњошколски центар – Усора“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	95,45	21.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија,	95,00
	Регулациони план „Баре“ („Службени гласник Града Добој бр: 1/16)	55,13			

	(„Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)		29.	блок 2.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
22.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија (блок 5) („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	91,45	30.	Регулациони план „Медицинска школа“ Добој, („Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	77,73
23.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	91,45	31.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија,(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45
24.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 1А („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/16)	91,45	32.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 1.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 9/16)	91,00
25.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 7.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45	33.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 2.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 9/16)	91,45
26.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија,(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45	34.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој – ревизија, блок 3.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 1/17)	91,45
27.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија, блок 10.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45	35.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 2. („Службени гласник Града Добој“ бр:1/17)	91,45
28.	Измјена дијела регулационог плана „Доњи град“ Добој, ревизија, блок 4.(„Службени гласник Града Добој“ бр: 6/16)	91,45	36.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 6. („Службени гласник Града Добој“ бр: 3/17)	91,45
	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, ревизија,		37.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој, - ревизија, блок 6. („Службени гласник Града Добој“ бр: 5/17)	91,45
			38.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар -	91,00

	Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број 1/18)	
39.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој-ревизија, блок 8.(„Службени гласник Града Добој“ број: 3/18)	90,85
40.	Регулациони план „Општа болница“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 4/18)	84,50
41.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 5.(„Службени гласник Града Добој“ број: 7/18)	90,85
42.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој – ревизија, блок 10.(„Службени гласник Града Добој“ број: 7/18)	90,85
43.	Измјена дијела регулационог плана „Центар“ Добој ревизија, блок 1. („Службени гласник Града Добој“ број: 7/18 )	90,85
44.	Измјена дијела регулационог плана „Средњошколски центар – Усора“ Добој („Службени гласник Града Добој“ број:7/18)	90,85

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за спроведбене документе просторног уређења који не садрже детаљан предмјер и предрачун износи 90,71 КМ.

Просјечна цијена утврђује се сваке године на основу предмјера и предрачуна планова гдје је цијена детаљно утврђена.

**Б/ НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА  
ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ДОНЕШЕН  
СПРОВЕДБЕНИ ДОКУМЕНТ**

Ред. Број	ЗОНА	Износ по м <sup>2</sup> корисне површине у КМ
1.	I	90,71
2.	II	77,21
3	III	63,71
4.	IV	50,21
5.	V	36,71
6.	VI	13,75

Просјечна висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђена је у складу са чланом 18. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) од стране овлашћеног правног лица „Добојинвест“ а.д. Добој валоризована и процентуално умањена, водећи рачуна о зони градског грађевинског земљишта.

У складу са чланом 73. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр: 40/13, 106/15 и 3/16), инвеститор изградње објеката на градском грађевинском земљишту дужан је да прије добијања грађевинске дозволе плати ренту и накнаду за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

**Члан 3.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини трошкова уређења објављена у „Службеном гласнику Града Добој“, број:1/18.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Добој“.

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
СКУПШТИНА ГРАДА ДОБОЈ

Број: 01-013-73/19. ПРЕДСЈЕДНИК  
Добој: 28.02.2019.год. СКУПШТИНЕ ГРАДА  
**Мурвет Бајрактаревић,с.р**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16), члана 14. став 2. и 3. Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Републике Српске“ број: 95/13, 99/13 и 22/14) и члана 35. Статута Града Добој („Службени гласник Града Добој“ број: 1/17), Скупштина Града Добој, на сједници одржаној 28. фебруара 2019. године, донијела је

### О Д Л У К У

**о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина**

#### Члан 1.

Овом Одлуком, утврђују се просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина на подручју Града Добој.

#### Члан 2.

Просјечне јединичне цијене радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина износе:

	ИНФРАСТРУКТУРА	Јед. Мјере	Јед. Цијена
А	Саобраћајна инфраструктура		

1.	Приступна саобраћајница – изградња	м <sup>2</sup>	90,20
	Приступна саобраћајница – реконструкција	м <sup>2</sup>	55,00
2.	Тротоар и стазе – изградња	м <sup>2</sup>	55,00
	Тротоар и стазе – реконструкција	м <sup>2</sup>	38,00
3.	Паркинг простор – изградња	м <sup>2</sup>	72,00
Б1	К а н а л и з а ц и ј а		
	Изградња		
1.	Земљани радови	м <sup>2</sup>	45,00
2.	Монтажерски радови	м <sup>1</sup>	75,00
3.	Грађевински (канализациони шахт) са обрадом	ком	1.200,00
Б2	В о д о в о д		