



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ДОБОЈ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Улица Светог Саве 57 Б, 74000 Добој, тел: 053/241-945, факс: 053/241-962, e-mail: prostorno@doboj.gov.ba

Број: 05/497/19
Добој: 18.10.2019.године

Град Добој
Градска управа
Одјељење за стратешко планирање,
европске интеграције и локални економски развој

ПРЕДМЕТ: Извјештај, доставља се
Веза: Вас акт број 12-69-182/19 од 12.09.2019. године

Рјешењем Градоначелника број 02-022-1800/19 именована сам за праћење ефикасности и унапређења поступка издавања грађевинских дозвола у складу са Упуством о рационализацији рада Одјељења за просторно уређење Града Добој.

Наведеним Упуством утврђује се начин рационализације рада Одјељења за просторно уређење у погледу издавања грађевинских дозвола, начин праћења имплементације, извјештавање о имплементарним мјерама и друга питања неопходна за квалитетно провођење рационализације.

Сврха доношења Упуства је да се инвеститорима обезбједи ефикасније и економичније прибављање одобрења за грађење као и других сагласности или дозвола које издаје Град Добој, чиме би се поједноставиле процедуре и процес добијања дозвола у области грађења у циљу привлачења домаћих и страних инвеститора, а све у сврху стварања повољнији привредних услова и отварања нових радних мјеста.

Циљеви одређени у Упуству односе се на поједностављење образаца за подношење захтјева у смислу избацивања непотребних података а истовремено уношењем нових података који ће обезбједити више потребних информација. Сходно наведеном на образцима захтјева додане су информације које су недостајале и то: назив органа који издаје документ, форма документа (копија или оригинал), подаци о контакт лицима који раде на предметима-управно рјешавање, висина таксе и жиро рачун на који се иста уплаћује (ако се ради о износу до 300,00 КМ плаћа се у таксеним маркама, а преко наведеног износа општом уплатницом или вирманским налогом) у складу са чланом 9. Одлуке о административним таксама („Службени гласник Града Добој“ број 1/13).

У поступку издавања локацијских услова Одјељење поступа на начин како је то прописано Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16). На основу члана 63. став 4. наведеног Закона Одјељење врши израду урбанистичко-техничких услова за изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката бруто грађевинске површине до 400 м². Приликом израде урбанистичко-техничких услова од стране Одјељења исто прибавља и сагласности

јавних и комуналних предузећа у складу са Споразумом о унапређивању управног поступка издавања грађевинских и других дозвола из области грађевинства. Став 3. и 6. истог члана прописује да ако израду урбанистичко-техничких услова врши правно лице за стамбене, пословне и стамбено-пословне објекте бруто грађевинске површине преко 400 м², исто прибавља сагласности-мишљења од јавних и комуналних организација. Уколико јавне и комуналне организације не доставе тражено мишљење у року од 15 дана сматра се да нема посебних услова и исти се раде прама стању на терену.

Сходно члану 61. став 3. Закона у поступку издавања локацијских услова за подручје будуће градње које је обухваћено спроведбеним документом просторног уређења Одјељење не прибавља сагласност јавних и комуналних предузећа.

Према члану 128. став 3. Закона за стамбене и стамбено-пословне објекте бруто грађевинске површине до 400 м², Одјељење не издаје локацијске услове него грађевинску дозволу.

Рок за издавање грађевинских дозвола сходно члану 131. Закона износи 15 дана од дана пријема захтјева уз који је приложена сва потребна документација. У циљу постизања бољих резултата у поступцима издавања грађевинских дозвола скраћени су (интерно) рокови за рјешавање по захтјевима на 10 дана. Анализом завршених предмета у периоду од 01.01.2018. до 12.09.2019. године утврђено је да су сви предмети након комплетирања ријешени исти дана или најдуже у року од 3 дана, а што је видљиво из сваког предмета по документацији и датумима прибављања истих. Детаљном анализом утврђено је да највећи проблем у поступку издавања грађевинских дозвола представља спрост у рјешавању имовисно-правних односа, односно неусаглашеност старог и новог премјера. У наведеном извјештајном периоду управо из горе наведених разлога издат је велик број привремених задржавања објекта. Након издавања грађевинских дозвола-привремено задржавање веома мали број захтјева је за трајну легализацију објеката.

У прилогу Вам уз Извјештај достављамо табеларни преглед свих заprimљених предмета у периоду од 01.01.2018. до 12.09.2019. године као и табеларни преглед издатих грађевинских дозвола за наведени период (евиденција Одјељења).

Изјештај сачинила Марић Наташа, дипл. правник

Прилог:

1. Табеле 4x

Достављено:

1. Наслову
2. а/а

