

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД  
ЛОКАЛНИ ПОРЕЗИ, ТАКСЕ И НАКНАДЕ КОЈЕ СЕ ПЛАЋАЈУ  
У ГРАДУ ДОБОЈ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ОСЛОБАЂАЊИМА И ОЛАКШИЦАМА**

ВРСТА ПРИХОДА	НАЗИВ ПРОПИСА	ОБЈАВА	ОБВЕЗНИЦИ	ОЛАКШИЦЕ И ОСЛОБАЂАЊА
ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ	<p style="text-align: center;">Закон о порезу на непокретности</p> <p style="text-align: center;">ОДЛУКА о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју Града Добој у 2019. години</p>	<p style="text-align: center;">(„Службени гласник Републике Српске“, бр. 91/15)</p> <p style="text-align: center;">„Службени гласник Града Добој“ број: 7/18“</p>	<p>Правна и физичка лица која посједују непокретности на подручју Града Добој</p>	<p>Порески обвезник има право на умањење пореске основице за вриједност до 50 m<sup>2</sup> за обвезника и по 10 m<sup>2</sup> за сваког члана његовог домаћинства од процијењене вриједности непокретности која је њихово пребивалиште.</p> <p>Ако више обвезника има пребивалиште у једној стамбеној јединици, тада само један од обвезника може користити умањење у вриједности од 50 m<sup>2</sup>, а за остале обвезнике и чланове њиховог домаћинства умањује се основица за вриједност од по 10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Умањење се односи само на једну непокретност у којој порески обвезник или чланови његовог домаћинства имају пребивалиште.</p> <p>Само једно лице може бити носилац права на умањење пореске основице на једној непокретности.</p> <p>Од обавезе плаћања пореза на непокретности ослобођени су:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) јавна добра, осим објеката који се на њима налазе, а служе за стицање економске користи,</li> <li>2) непокретности у власништву Босне и Херцеговине, Републике Српске, Федерације БиХ, Брчко Дистрикта БиХ и јединица локалне самоуправе које користе њихове институције,</li> <li>3) непокретности у власништву институција чији је оснивач Босна и Херцеговина, Република Српска, Федерација БиХ,</li> </ol>

				<p>Брчко Дистрикт БиХ и јединице локалне самоуправе,</p> <p>4) непокретности дипломатских и конзуларних представништава страних држава, по принципу реципроцитета,</p> <p>5) непокретности вјерских заједница које се користе у обављању вјерских обреда,</p> <p>6) културни и историјски споменици, које је као такве прогласио надлежни орган,</p> <p>7) непокретности које се користе у хуманитарне сврхе,</p> <p>8) склоништа за заштиту људи и робе од ратних дејстава,</p> <p>9) објекти или дијелови објеката који у складу са законом служе за извођење јавних радова,</p> <p>10) непокретности које се налазе у минским пољима и којима приступ и нормална употреба нису дозвољени,</p> <p>11) непокретности које порески обвезник гради, односно сагради, а које су у пословним књигама пореског обвезника евидентиране, у складу са прописима којима се уређује рачуноводство и ревизија, као средства која су искључиво намијењена даљој продаји и</p> <p>12) обрађено пољопривредно земљиште и непокретности које служе за властиту пољопривредну производњу.</p> <p>НАПОМЕНА: Непокретности из става 1. нису ослобођене од пореза на непокретности уколико се користе за стицање економске користи, осим непокретности из става 1. т. 11. и 12.</p>
АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ	Закон о административним таксама  Одлука о	„Службени гласник Републике Српске“ број: 100/11, 103/11, 67/13  „Службени гласник	Правна и физичка лица	<p>Од плаћања таксе ослобођени су:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Република Српска, општина, град и њихови органи,</li> <li>• фондови и установе у области образовања, науке, културе, физичке културе и социјалне заштите, за списе и радње у вези са обављањем своје дјелатности,</li> <li>• организације Црвеног крста,</li> <li>• правна лица основана ради борбе против</li> </ul>

	<p>административним таксама</p>	<p>Града Добој“ број: 1/13, 8/13, 5/14, 5/19</p>		<p>алкоголизма, наркоманије и других облика зависности, рака и дистрофије за списе и радње у вези са обављањем своје дјелатности,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правна лица основана за заштиту лица са физичким и психичким недостацима и поремећајима за списе и радње у вези са обављањем своје дјелатности,</li> <li>• савези глувих и савези слијепих и њихове организације у пословима у вези са рехабилитацијом глувих и слијепих,</li> <li>• инвалидске организације, осим у пословима у вези са вршењем привредне дјелатности,</li> <li>• инвалиди рата, инвалиди рада и цивилне жртве рата за списе и радње у вези са школовањем у свим школама, инвалиди који су ослобођени плаћања годишњих накнада за употребу моторних возила у поступку стручног прегледа тих возила ради регистрације,</li> <li>• лица која нису у радном односу за пријаву на конкурс за заснивање радног односа,</li> <li>• грађани за списе и радње у вези са остваривањем и заштитом права из радног односа,</li> <li>• ученици и студенти за све списе и радње у вези са школовањем до навршених 26 година живота, ватрогасна друштва и ватрогасне јединице,</li> <li>• радио-аматери учлањени у Савез радио- аматера</li> <li>• страна дипломатска и конзуларна представништва у вези са обављањем дипломатских и конзуларних послова, под условом реципроцитета,</li> <li>• грађани који поклањају своју имовину у корист републике или се одричу права власништва као и за пренос власништва,</li> <li>• удружења грађана и друге невладине организације за овјеру потписа, рукописа и</li> </ul>
--	-------------------------------------	--	--	--

				<p>преписа када је у питању провођење уговора о донацији са међународном организацијом,</p>
КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ	<p>Закон о комуналним таксама</p> <p>Одлука о комуналним таксама</p>	<p>(„Службени гласник Републике Српске“, 4/12</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број: 8/10, 9/12, 2/16, 5/17 исправка грешке 3/16, 3/19</p>	<p>Правна и физичка лица која користе права, предмете и услуге за које је прописано плаћање комуналне таксе</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• интитуције БиХ</li> <li>• органи, организације и јавне установе РС и ЈЛС</li> <li>• акредитоване међународне организације</li> <li>• дипломатска и конзуларна представништва</li> <li>• организације, удружења од јавног интереса у РС</li> <li>• лица којима је рјешењем надлежног органа признато својство члана породице погинулих, несталих, умрлих и заробљених бораца, РВИ и цивилне жртве рата</li> </ul> <p>Право се остварује подношењем захтјева Одјељењу за стамбено-комуналне послове</p>
КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ	<p>Закон о комуналним дјелатностима</p> <p>Одлука о комуналној накнади</p>	<p>„Службени гласник Републике Српске“ број: 124/11, 100/17</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број: 12/14, 3/19</p>	<p>Правна и физичка лица</p>	<p>Комуналну накнаду не плаћају физичка и правна лица који су власници, носиоци права располагања и корисници објеката и уређаја комуналне инфраструктуре за заједиичко кориштење, ако те објекте не користе примарно за стицање зараде, као и помоћних економских објеката који служе пољопривредној производњи и потребама домаћинства</p>
НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РЕНТА	<p>Закон о уређењу простора и грађењу</p> <p>Правилник о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта</p> <p>Правилник за израчунавање површина и запремина објеката</p>	<p>„Службени гласник Републике Српске“ број: 40/13, 106/15,3/16</p> <p>(„Службени гласник Републике Српске“, број 95/13)</p> <p>(„Службени гласник Републике Српске“, број 95/13)</p>	<p>инвеститори</p>	<p>Јединица локалне самоуправе одлуком из члана 69. став 1. Закона може прописати да се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента могу платити у мјесечним ратама, на период највише до десет година.</p> <p>Јединица локалне самоуправе може инвеститору који обрачунату накнаду за изградњу и легализацију уплати готовински одједном, одобрити попуст на обрачунати износ накнаде за ренту и накнаде за уређење грађевинског земљишта и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне објекте, колективне стамбене и стамбено-пословне објекте, пословне објектепомоћне објекте и јавне гараже 30%</li> </ul>

	<p>Уредба о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката</p> <p>Правилник о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења</p> <p>Правилник о изради и доношењу докумената просторног уређења по скраћеном поступку</p> <p>Правилник о форми, садржају и начину издавања локацијских услова</p> <p>Правилник о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта</p> <p>Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту</p>	<p>(„Службени гласник Републике Српске“, број 97/13, 23/16)</p> <p>("Службени гласник Републике Српске", бр: 69/13)</p> <p>("Службени гласник Републике Српске", бр: 69/13)</p> <p>("Службени гласник Републике Српске", бр: 69/13)</p> <p>(„Службени гласник Републике Српске“, број 34/14-Пречишћени текст)</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број: 1/14, 12/14, 3/19</p>		
--	---	---	--	--

	<p>Одлука о утврђивању основице за израчунавање висине ренте у 2019. години</p> <p>Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 2019. годину</p> <p>Одлука о просјечним јединичним цијенама радова комуналне и друге јавне инфраструктуре, и уређења јавних површина</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ број: 1/19“</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број: 1/19“</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број:1/19“</p>		
<p>НАКНАДА ЗА ПРОМЈЕНУ НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</p>	<p>Закон о пољопривредном земљишту</p>	<p>„Службени гласник Републике Српске“ број: 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19)</p>	<p>Инвеститори – лица</p>	<p>За промјену намјене пољопривредног земљишта инвеститор плаћа једнократну накнаду, осим у случајевима ослобађања од плаћања накнаде прописаних овим законом. Пољопривредно земљиште не може се користити у непољопривредне сврхе док се не изврши уплата накнаде. Накнада због промјене намјене плаћа се за цијелу грађевинску парцелу која је дефинисана локацијским и урбанистичко-техничким условима овјереним од органа управе надлежног за послове уређења простора. Изузетно, када се промјена намјене врши за објекат који је предмет легализације, а за који не</p>

			<p>постоји обавеза прибављања локацијских нити израда урбанистичко-техничких услова, подаци о парцели потребни за обрачун накнаде за промјену намјене, утврђује се на основу геодетског снимка ситуације стварно изведеног стања бесправно изграђеног објекта, израђеног од овлашћеног лица за послове премјера и катастра непокретности</p> <p>Накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта не плаћа се у случају: а) изградње, реконструкције или легализације стамбене зграде породичног пољопривредног газдинства површине до 500 m<sup>2</sup> у циљу побољшања услова становања тог домаћинства, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази у сеоском подручју, односно ван градске зоне, б) изградње објеката у области пољопривреде, прехранбене, текстилне индустрије и индустрије за производњу обуће и намјештаја, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази у сеоском подручју, односно ван градске зоне, в) одређивања локације за гробље или проширење гробља, као и за изградњу вјерских објеката, г) изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица, д) регулације водотока у функцији уређења пољопривредног земљишта, ђ) изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта, е) пошумљавања обрадивог пољопривредног земљишта VI, VII и VIII катастарске класе, ако је основама утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, ж) подизања пољозаштитних појасева, з) изградње јавних путева и жељезничке инфраструктуре, и) изградње или легализације стамбеног објекта избјеглица, расељених</p>
--	--	--	--

				<p>лица и повратника на земљишту површине до 500 m<sup>2</sup>, ако то лице има статус или је имало статус избјеглице или расељеног лица у вријеме стицања власништва на земљишту намијењеном за стамбену изградњу, а то доказује увјерењем надлежног органа, j) изградња или легализација стамбених објеката породицама погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида од I до VI категорије на земљишту површине до 500 m<sup>2</sup>, под условом да је надлежни орган утврдио статус породице погинулих и несталих бораца и ратних војних инвалида од I до VI категорије и да они немају ријешено стамбено питање и к) легализације објекта изграђених до краја 1980. године.</p> <p>Рјешење о ослобађању од плаћања накнаде доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.</p>
<p>НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА</p>	<p>Закон о јавним путевима</p> <p>Правилник о утврђивању висине накнада за употребу и кориштење локалних путева на подручју града</p>	<p>„Службени гласник Републике Српске“ број: 89/13</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ Број: 9/14, 3/16</p>	<p>Правна и физичка лица која користе путно земљиште</p>	<p>Предузећа која врше одржавање и изградњу локалних путева а у циљу одржавања, реконструкције и изградње локалног пута ослобођена су плаћања ванредног превоза док не заврше започете радове</p>
<p>НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА</p>	<p>Одлука о накнади за кориштење кабловске канализације за комуникацијске и енергетске каблове на подручју Града Добој.</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ број 1/17“</p>	<p>Општа одлука</p>	<p>Нема ослобађања</p>



	<p>Одлука о накнади за кориштење кабловске канализације за комуникацијске каблове на подручју Града Добој за Мтел а.д. Бања Лука, ИЈ Добој.</p> <p>Одлука о накнади за кориштење кабловске канализације за комуникацијске каблове на подручју Града Добој за ЗП “Електро Добој” а.д. Добој.</p> <p>Одлука о накнади за кориштење кабловске канализације за комуникацијске каблове на подручју Града Добој за Елта Кабел д.о.о Добој.</p> <p>Одлука о издавању у закуп водоводне и канализационе инфраструктуре у власништву Града Добој а.д. Водоводу</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ број 1/17“</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број 1/17“</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број 1/17“</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ Број: 2/16</p>	<p>Мтел а.д. Бања Лука</p> <p>ЗП Електро Добој</p> <p>Елта кабел д.о.о. Добој</p> <p>Водовод а.д. Добој</p>	
--	---	---	---	--

	<p>Добој</p> <p>Одлука о издавању у закуп топловодне инфраструктуре у власништву града Добој а.д. Градска топлана Добој</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ Број: 2/16</p>	<p>Градска топлана а-д- Добој</p>	
<p>ЗАКУПНИНА ПО ОСНОВУ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА, ГАРАЖА</p>	<p>Одлука о поступку, условима и начину давања у закуп и привремено коришћење земљишта, јавних површина, пословних простора и гаража</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ Број: 6/08, 2/10 и 7/10“</p>	<p>Правна и физичка лица</p>	<p>Нису предвиђена ослобађања (посебном одлуком предвиђена су ослобађања која су била на снази током 2014. године због елементарних непогода)</p>
<p>ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА</p>	<p>ОДЛУКА о начину и условима давања у закуп пољопривредног земљишта на територији Града Добој</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ број: 9/16</p>	<p>Лица која користе пољопривредно земљиште у својини или посједу Града Добој</p>	<p>Нису предвиђена ослобађања</p>

<p>КОМУНАЛНА ТАКСА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА</p>	<p>Правилник о условима, начину коришћења, организацији и начину наплате комуналне таксе за паркирање на јавним паркиралиштима на подручју Града Добој</p> <p>Одлука о јавним паркиралиштима 4/19</p>	<p>„Службени гласник Града Добој“ број: 6/19</p> <p>„Службени гласник Града Добој“ број: 4/19</p>	<p>корисници јавних паркиралишта</p>	<p>Наплате паркинга ослобођени су органи и лица прописана чланом 8 Закона о комуналним таксама. Осим предметних органа, плаћања паркинга ослобођени су: службена возила МУП-а, хитне помоћи, те ватрогасних возила за вријеме интервенција.</p>
--	---	---	--	---

**НАПОМЕНА:**

НАКНАДЕ И ТАКСЕ КОЈЕ ДЈЕЛИМИЧНО ПРИПАДАЈУ ГРАДУ ДОБОЈ, ИЛИ У ЧИЈЕМ ОБРАЧУНУ ГРАД НЕ УЧЕСТВУЈЕ, ИЛИ КОЈЕ ГРАД ДИРЕКТНО НЕ НАПЛАЋУЈЕ НИСУ УКЉУЧЕНИ У ОВАЈ ПРЕГЛЕД.

ОСЛОБАЂАЊА И ОЛАКШИЦЕ НАВЕДЕНИ СУ НАЈВЕЋИМ ДИЈЕЛОМ ИЗ ПРОПИСА ГРАДА, А УТВРЂЕНА СУ У ОКВИРИМА ВИШИХ ОДНОСНИХ ПРОПИСА, ТАКО ДА НАВЕДЕНА ОСЛОБАЂАЊА И ОЛАКШИЦЕ КОЈЕ СУ НАВЕДЕНЕ У ОВОМ ТАБЕЛАРНОМ ПРЕГЛЕДУ ОДРАЖАВАЈУ ОСЛОБАЂАЊА И ОЛАКШИЦЕ И РЕПУБЛИЧКИХ ПРОПИСА.