

**GRAD DOBOJ**

# **VODIČ ZA INVESTITORE**

*∞ Uvijek na usluzi investitorima ∞*

Doboj, 2017



Sadržaj

PREDGOVOR .....	4
<b>1. PROFIL GRADA DOBOJA .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1 Istorija .....</b>	<b>5</b>
<b>1.2 Grad u brojkama .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 Lokacija.....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 Transportna komunikacija.....</b>	<b>6</b>
<b>2. EKONOMSKI PROFIL GRADA.....</b>	<b>8</b>
<b>2.1 Važnija preduzeća na području Grada Doboja .....</b>	<b>8</b>
<b>2.2 Poljoprivreda i turizam .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1 Ljudski potencijali .....</b>	<b>12</b>
<b>2.2 Kvalifikaciona i spolna struktura dostupne radne snage: .....</b>	<b>13</b>
<b>Starosna struktura stanovništva .....</b>	<b>13</b>
<b>2.3 Struktura obrazovanja u Gradu Doboju.....</b>	<b>14</b>
<b>3. POTENCIJALI GRADA DOBOJA .....</b>	<b>15</b>
<b>3.1 Spisak parcela/lokacija u vlasništvu Grada Doboja za zakup/prodaju .....</b>	<b>16</b>
<b>3.2 Gradski poslovni prostori .....</b>	<b>16</b>
<b>4. INFORMACIJE O POSLOVANJU .....</b>	<b>16</b>
<b>4.1 Započinjanje posla - registracija privrednih društava .....</b>	<b>16</b>
<b>Potrebna dokumentacija za registraciju privrednog društva .....</b>	<b>17</b>
<b>4.2 Započinjanje posla - registracija preduzetništva.....</b>	<b>18</b>
<b>4.1 Porezi, monetarna politika i bankarski sektor u Republici Srpskoj i BiH .....</b>	<b>19</b>
<b>4.2 Kupovina nekretnina i registracija vlasništva stranih državljana .....</b>	<b>20</b>
<b>4.3 Zaštita investitora.....</b>	<b>21</b>
<b>5. GRADITI U DOBOJU.....</b>	<b>23</b>
<b>5.1 Proces izdavanja građevinske dozvole.....</b>	<b>23</b>
<b>5.2 Proces nakon dobivanja građevinske dozvole.....</b>	<b>25</b>
<b>5.3 Proces nakon izgradnje objekta .....</b>	<b>26</b>
<b>6. PLAN LOKALNOG EKONOMSKOG RAZVOJA.....</b>	<b>28</b>
<b>7. STRATEŠKI PRAVCI RAZVOJA GRADA DOBOJA .....</b>	<b>29</b>
<b>8. VAŽNIJI KONTAKTI .....</b>	<b>31</b>
<b>9. LINKOVI .....</b>	<b>32</b>
<b>PRILOZI: .....</b>	<b>34</b>
<b>PRILOG 1: Spisak parcela/lokacija u vlasništvu Grada Doboja za zakup/prodaju .....</b>	<b>34</b>
<b>PRILOG 2: Spisak poslovnih prostora u vlasništvu Grada Doboja .....</b>	<b>36</b>

## PREDGOVOR



*Drage čitateljice i čitatelji,*

Dobrodošli na službenu internet stranicu Grada Doboj namijenjenu predstavljanju privrednih potencijala i pogodnosti za poslovanje i investiranje u našem Gradu.

Grad Doboj je na raskršću važnih puteva koji povezuju tri zemlje, u blizini je velikih urbanih centara, relativnoj blizini autoputeva i aerodroma, ima velike prirodne resurse, snažne potencijale za poslovanje u svim sektorima, obrazovanu i vrijednu radnu snagu... A stalni cilj Gradske uprave je da bude partner poslovnoj zajednici i da zajednički Doboj učinimo prepoznatljivim središtem uspješnih poslovnih poduhvata i saradnje domaćih i stranih privrednika i kompanija.

Shvatajući ulogu i značaj lokalne uprave u kreiranju i održavanju povoljnog poslovnog okruženja kojim bi se obezbjedio bolji razvoj privrede, a što bi kao posljedicu imalo povećanje kvaliteta života njenih građana, Gradska uprava Doboj već duže vremena radi na stvaranju povoljnih uslova za ekonomski razvoj. Takođe, u rad lokalne samouprave, uvodi se fleksibilnija organizacija po uzoru na privredna društva i utemeljeni su tržišni principi gdje god je to zakonski bilo moguće provesti. A svi procesi počivaju na strateškom upravljanju i planiranju, kroz zajednički rad sa privatnim sektorom.

Kako bi se ostvarilo zamišljeno, Gradska uprava Doboj preuzima niz aktivnosti da privuče nove investitore, a kao jedna od važnijih je upravo internet stranica, na kojoj, na jednom mjestu mogu se naći najvažnije informacije vezane za privredu i mogućnosti poslovanja u Gradu Doboj.

Zato vam pozivamo da nam se pridružite i da doprinesete njenom razvoju, a time i do unapređenja ukupnog poslovnog ambijenta u Doboju. Svaki prijedlog, sugestija, konstruktivna kritika ili zamjerka biće dobrodošli i dragocjeni u našim nastojanjima da poboljšamo sadržaj i izgled stranice na kojoj se nalazite.

*Vaš,*

*Obren Petrović,  
Gradonačelnik Grada Doboja*

## 1. PROFIL GRADA DOBOJA

### 1.1 Istorija

Grad Doboj je regionalni centar relativno velike etničko-geografske cjeline u središnjem pojasu Republike Srpske, a u sjevernom dijelu BiH.

Izgradnjom tvrđave u 13. vijeku i nevelikog prostora oko raskrsnice puteva na platou ispred ulaza u tvrđavu, postao je dobojski srednjovjekovni trg. Rezultati arheološko - istorijskih istraživanja, naročito onih do kojih se došlo obimnim radovima u drugoj polovini 20. vijeka, pokazuju postojanje jednog, inače vrlo rijetkog kontinuiteta ljudskog naseljavanja i življenja oko Doboja.

Doboj je saobraćajni centar RS i BiH, gdje se nalazi sjedište Željeznica RS, kao i najznačajniji putni pravci, pa je samim tim predodređen za trgovački centar, što uistinu i jeste, i u tom pogledu njegovi kapaciteti stalno jačaju. U Doboju je i veoma razvijeno visokoškolsko obrazovanje, gdje okosnicu čine Saobraćajno-tehnički fakultet i šest fakulteta koji egzistiraju u okviru Pavlović univerziteta, te Visoka poslovno-tehnička škola, kao i Visoka medicinska škola i nekoliko privatnih visokoškolskih ustanova, što Doboj čini u pravom smislu univerzitetskim i studentskim gradom. Grad posjeduje i veoma atraktivne i značajne turističke kapacitete, kao što su Dobojska tvrđava, Sportsko-rekreativni centar Preslica i Goransko jezero i dr. U Strateškom planu ekonomskog razvoja Grada Doboja predviđeno je da se G pozicionira kao vodeći saobraćajni, komunikacioni i distributivni centar Republike Srpske, Bosne i Hercegovine i regije zapadnog Balkana, sa razvijenim pratećim uslugama i industrijama. Strategija predviđa i da Doboj bude kulturni, obrazovni i sportsko-rekreativni centar regije, kao i najuređeniji i turistički najatraktivniji grad na rijeci Bosni.

### 1.2 Grad u brojkama

<b>Službeni naziv: Grad Doboj</b>	
<b>Država</b>	Bosna i Hercegovina
<b>Entitet</b>	Republika Srpska
<b>Površina grada</b>	772.09 km <sup>2</sup>
<b>Stanovništvo</b>	
• Naselje	26.987
• Grad	77.223 (2013)
<b>Gustoća</b>	100.02 /km <sup>2</sup>
<b>Vremenska zona</b>	Srednjoevropsko vrijeme
<b>Poštanski broj</b>	74000
<b>Pozivni broj</b>	(+387) 53

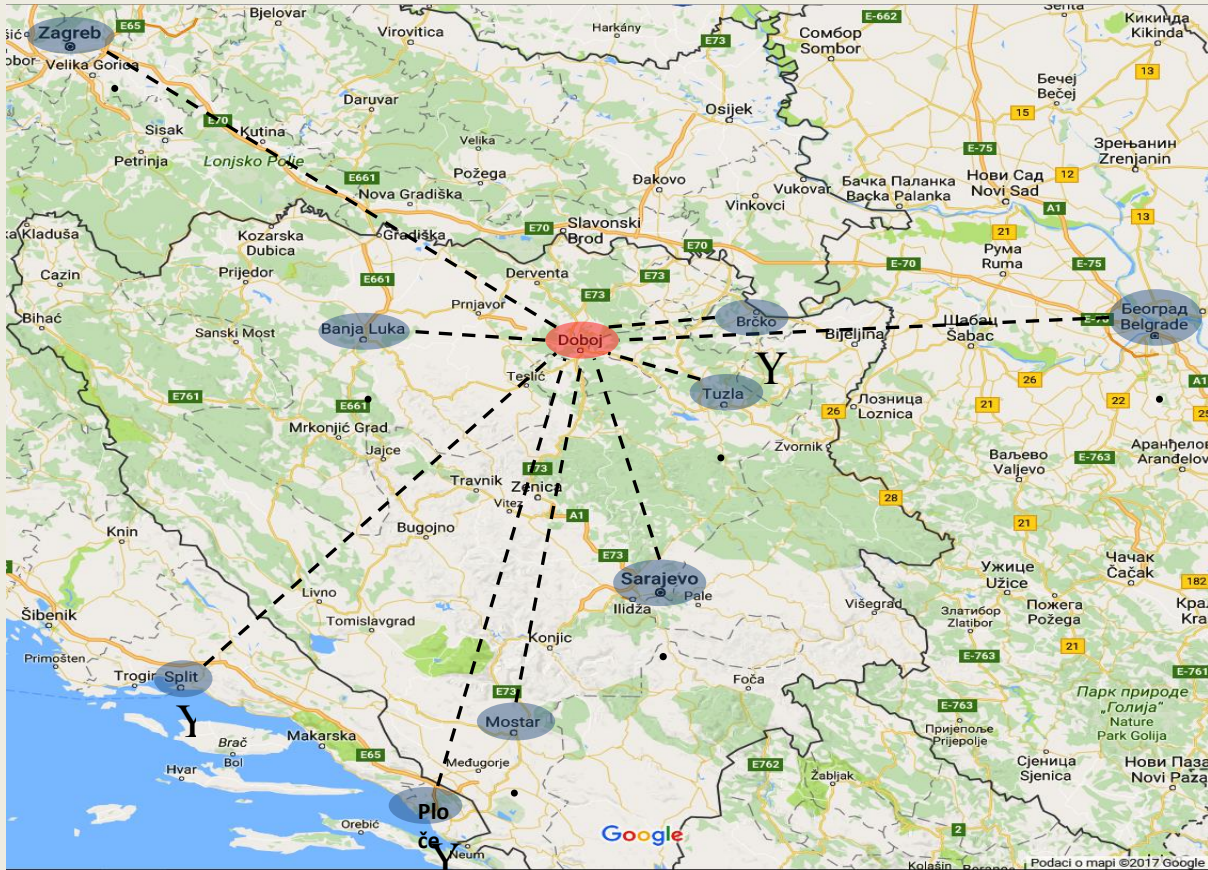
### 1.3 Lokacija



- 70 km udaljenost od Evropske unije;
- 8 miliona stanovnika u okrugu od 300 km;
- 2 nova autoputa u izgradnji.

### 1.4 Transportna komunikacija

Grad Doboj posjeduje izuzetnu transportnu i geosaobraćajnu lokaciju. Kada se govori o geografskoj povoljnosti ovog prostora, prije svega se misli na komunikacioni značaj. Doboj se nalazi direktno na glavnoj saobraćajnoj liniji koja će povezivati Srednju Evropu (Budimpešta) sa Jadranskim morem (koridor 5C). Uvijek je predstavljao ključni saobraćajni čvor Bosne i Hercegovine. Takođe, Doboj i dalje ima prirodnu, ekonomsku i komunikacionu ulogu kao tradicionalno središte ozrensko-posavske regionalne cjeline.



Lokacija	Udaljenost (km)
Tuzla, BiH (međunarodni aerodrom)	62
Banja Luka (međunarodni aerodrom)	100
Sarajevo, BiH (međunarodni aerodrom)	148
Brčko, BiH (riječna luka)	75
Mostar, BiH (međunarodni aerodrom)	270
Ploče, Hrvatska (morska luka)	326
Beograd, Srbija (međunarodni aerodrom)	234
Split (međunarodni aerodrom)	308
Zagreb, Hrvatska (međunarodni aerodrom)	255

## 2. EKONOMSKI PROFIL GRADA

Broj aktivnih privrednih društava u 2016. godini na području Grada Doboja iznosio je 548 preduzeća, što je porast u odnosu na prethodne godine (2014- 290, 2013-272, 2012- 219 preduzeća). Broj zanatsko-preduzetničkih radnji u 2016. godini je 991. Ukupan prihod privrede u 2016. 561.074.527,00 mil. KM, dok su u 2015 ukupni ostvareni prihodi iznosili 558.917.862,00 što jasno pokazuje da su poslovni subjekti u 2016. godini ostvarili rast ukupnih prihoda u odnosu 2015. godinu od 2.156.665,00 km

U ukupnom prihodu i dalje dominira trgovina na veliko i malo u kojem posluje najveći broj preduzeća (60,63 %) u 2016-toj godini. Prerađivačka industrija je područje na drugom mjestu na teritoriji grada Doboja u kojem posluje najviše preduzeća po kvalifikaciji djelatnosti 20,37%. Saobraćaj i skladištenje se nalazi na trećem mjestu sa ukupnim brojem poslovnih subjekata koji posuju u toj oblasti, tačnije njih 32, od čega se 22 privredna subjekta bave kopnenim saobraćajem i cjevovodnim transportom.

Redni br.	Područje	Ukupni prihodi u 2016. (u KM)	% u stopa učešća u UP	Ukupni prihodi u 2015. (u KM)	% u stopa učešća u UP
1	Trgovina na veliko i na malo, popravka motornih vozila i motocikala	178.784.900	31,86	173.476.385	31,04
2	Saobraćaj i skladištenje	89.552.685	15,96	102.713.483	18,38
3	Proizvodnja i snabdjevanje električnom energijom, gasom, parom i klimatizacija	82.458.252	14,7	79.229.446	14,18

Pregled ukupnih prihoda područja sa najvećim ostvarenim prihodima (izvor APIF RS)

### 2.1 Važnija preduzeća na području Grada Doboja

Na području Grada Doboja ukupno je registrovanih privrednih subjekata i preduzetnika 1539. Pregled registrovanih poslovnih subjekata

Najzastupljenije djelatnosti	Broj poslovnih subjekata
Trgovina na malo i veliko	336
Građevinarstvo	81
Vađenje ruda i kamena	139
Ugostiteljstvo	56
Obrazovanje	46
Poljoprivreda	38
Djelatnosti domaćinstva	35
Umjetnost i zabava	83
Ostale uslužne djelatnosti	329



## Najznačajniji poslovni subjekti su:

KOMPANIJA		SEKTOR
Proda-mont		Građevinarstvo
Agromix		Poljoprivreda
Botex		Proizvodnja namještaja
Fabrika kreča Carmeuse Integral a.d.		Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih ruda
Saša Trade d.o.o.		Trgovina na malo za osvjetljavanje
Omorika P.E.T. d.o.o.		Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa
Premier d.o.o.		Proizvodnja tekstila i tekstilnih proizvoda
Wischt d.o.o.		Proizvodnja mašina i uređaja

## Pregled stranih investicija realizovanih na teritoriji grada Doboja za period 2010-2015

Period ulaganja (godina)	Ulaganja Grad Doboj (KM)
2010	1.116.933,00
2011	10.200,00
2012	19.575.900,00
2013	73.230.078,00
2014	105.822.889,00
2015	1.519.384,00

Među vodećim investitorima za ovaj period su: Dalekovod d.o.o za inženjering, proizvodnju i izgradnju Hrvatska, NEXE d.d za upravljanje društvima Hrvatska i BIOIL d.o.o za promet i usluge Turska.

## 2.2 Poljoprivreda i turizam

## Poljoprivreda

Poljoprivreda je oduvijek na području Grada Doboja bila važna privredna grana, a najzastupljenije grane su ratarstvo, voćarstvo i stočarstvo.

Na ukupnoj teritoriji grada Doboja, **poljoprivredne površine** iznose 55%, dok u strukturi poljoprivrednog zemljišta su **najzastupljenije** oranice, koje zauzimaju 33.136 ha ili 41% njene teritorije. Ako se tome dodaju površine pod livadama, koje su najčešće na oraničnom zemljištu, onda je površina produktivnog zemljišta pogodnog za biljnu proizvodnju još veća i iznosi oko 35.118 ha, odnosno 43%.

Dominantne **povrtlarske kulture** su krompir, paprika, **kupus, paradajz te krastavce kornišone, za koje postoji organizovana proizvodnja i otkup.** U manjoj mjeri se gaje luk, mrkva, pasulj i ostalo povrće. Proizvodnja povrća se zasniva uglavnom u baštama i na manjim parcelama veličine do 0,5 ha, a u posljednje vrijeme pojavljuju i poljoprivredni proizvođači koji u značajnijoj mjeri primjenjuju agrotehničke mjere u povrtlarskoj proizvodnji zasnivajući plasteničku proizvodnju.



**Voćarska proizvodnja** predstavlja granu poljoprivrede koja može biti konkurentna na otvorenom tržištu zbog povoljnih prirodnih uslova Grada Doboja i zbog **povoljne cijene radne snage**, a radi se o visokorodnim kulturama koje se mogu uspješno gajiti na manjim površinama. U ovoj oblasti razvija se rasadničarska proizvodnja, što u značajnoj mjeri utiče na poboljšanje sortimenta uvođenjem visokorodnih komercijalnih sorti i **približavanjem** tehnologije gajenja evropskim standardima. Ovdje poseban akcenat treba staviti na sorte koje se preporučuju i za uzgoj u konceptu integralne proizvodnje i organske poljoprivrede (jabuke, malina...). Dominantne voćarske kulture su šljiva, jabuka i kruška, a u manjoj mjeri se gaji vinova loza i jagodičasto voće. Voćarska proizvodnja nije tržišno orijentisana, obzirom da veći broj domaćinstava ima proizvodnju voća za sopstvene potrebe, a značajniji proizvođači svoje viškove prodaju privatnim preduzećima ili na pijacama. Značajno je spomenuti da postoji tendencija obnavljanja zastarjelih voćnjaka visokorodnim sortama na okućnicama površine oko 0,5 ha uglavnom mješovitog tipa, kao i zasnivanje savremenih voćnjaka **površine od 1-8 ha.**

Razvijenost **stočarske proizvodnje** je jedan od glavnih indikatora razvijenosti zajednice i nivoa životnog standarda. Problem u razvoju govedarske proizvodnje na području grada Doboja predstavlja usitnjenost posjeda i mali broj grla po posjedu-farmi. Zbog toga je intenzivirano povećavanje organizovanog otkupa i prerade mlijeka, čime se stimuliše povećanje stočnog fonda. U stočnom fondu dominira domaće šareno goveče u tipu simentalca (80-90%). **Postojanje livadskih i pašnjačkih površina predstavlja potencijal za razvoj stočarske proizvodnje. Zbog potreba tržišta akcenat se stavlja na profitabilniju proizvodnju, kao što je tov svinja, goveda i ovaca, za šta postoji povoljni uslovi i tradicija. Od značaja je i živinarstvo, koje je u ekspanziji, jer peradari imaju ugovorenu proizvodnju i otkup.**

**Pčelarstvo** je grana poljoprivrede koja je u svom usponu, jer daje proizvod visokog kvaliteta, a ne iziskuje posebne poljoprivredne površine i nije konkurent ostalim granama stočarstva. Potencijali Grada Doboja za bavljenje pčelarstvom je veliki, ali još uvijek nije dovoljno iskorišten. Imajući u vidu sve izraženije zahtjeve savremenog čovjeka u potrazi za prirodno zdravom hranom i posebno ekološki, prirodno proizvedenim medom, zauzima **značajno** mjesto. Na području Grada Doboja registrovana su dva udruženja pčelara: „Udruženje pčelara Doboj“ i Pčelarska zadruga „Gradina-Nektar“ Doboj.

Značajan dio oraničnih površina se koristi za proizvodnju **krmnog bilja**, što ukazuje na veliki značaj stočarstva u strukturi poljoprivredne proizvodnje. Pored djeteline i lucerke, kao najčešćih krmiva, u narednom periodu **vrši se izmjena** dosadašnje strukture **sjetve** u korist proizvodnje jeftine stočne hrane uvođenjem novih kultura kao što su: sirak, perko, sudanska trava, ozime i jare grahorice i grašak.

Razvojnom strategijom Grada Doboja do 2020. godine poljoprivreda je označena kao jedna od glavnih strateških privrednih sektora te su se u skladu time definisale i osnovne smjernice razvoja poljoprivrede, što uključuje:

- povećanje proizvodnih poljoprivrednih površina **i bolje iskorištavanje prirodnih resursa**,
- povećanje proizvodnje po jedinici površine,
- povećanje produktivnosti u stočarstvu,
- povećanje **kvaliteta i konkurentnosti**, podstičući uvođenje novih poljoprivrednih kultura, proizvoda i tehnologija,
- podsticaj izgradnji skladišnih i prerađivačkih kapaciteta,
- podsticaj u podizanju nivoa obrazovanosti poljoprivrednih proizvođača i
- podsticaj u stvaranju proizvoda sa prepoznatljivom zaštitnom markom.

**Kao rezultat svih aktivnosti očekuje se porast samozapošljavanja** radno sposobnog lokalnog stanovništva na porodičnim gazdinstvima i stvaranju efikasne i profitabilne poljoprivredne proizvodnje Grada Doboja.

## Turizam

Prema podacima Turističke organizacije Grada Doboja, **turistički promet**, izražen u broju posjetilaca i noćenja u smještajno-ugostiteljskim objektima za 2015. godinu se kretao oko 14 000 noćenja i 5600 posjetilaca koji su boravili u Doboju. No, primjetno je da je tokom 2015. godine, kao i prethodnih, Doboj posjetio značajan broj izletnika i tranzitnih putnika koje zvanična statistika nije u mogućnosti da evidentira. Procjenjuje se da je ukupan broj posjetilaca na godišnjem nivou oko 25000. Sličan trend nastavio se i u 2016. godini, gdje je u periodu januar-septembar, Doboj posjetilo oko 3500 turista koji su koristili usluge smještajno-ugostiteljskih objekata i koji su u navedenom periodu ostvarili oko 8000 noćenja.



Doboj raspolaže sa 3 hotela, 5 motela, 8 prenoćišta i manji broj seoskih turističkih domaćinstava čiji je ukupni kapacitet 580 kreveta, gdje privatni smještaj čini 26% a hoteli i moteli čak 74 % smještajnih kapaciteta. S obzirom na značajno povećanje kapaciteta, kao i nove mogućnosti organizacije seminara i drugih događaja u narednom periodu se očekuje povećanje, kako broja posjetilaca tako i broja noćenja.

Doboj ima značajan potencijal za razvoj **sportskog turizma** zbog prisustva velikog broja sportista i sportskih klubova i njihovih dobrih odnosa i takmičenja s drugim klubovima. Najznačajnija sportska manifestacija je Međunarodni rukometni TV turnir šampiona koji se održava već 48 godina, u drugoj polovini avgusta, i okuplja prestižne svjetske rukometne klubove. Pored rukometnog turnira značajan

je i teniski turnir koji se održava u Doboju početkom maja i na kojem su 2016. godine učestvovali teniseri iz 22 zemlje svijeta, ali ne treba izostaviti ni turnire i takmičenja koja organizuju fudbalski, košarkaški, karate i drugi sportski kolektivi. Takođe, tu je i Ozrenski planinarski maraton koji se održava se u organizaciji opštine Petrovo i PD „Ozren-Kraljica 883“. Riječ je o dvodnevnoj sportsko-takmičarskoj manifestaciji koja se održava prvog vikenda juna i koja ugosti planinare i ljubitelje prirode iz BiH, Srbije, Hrvatske i Mađarske. Održava se 12 godina.

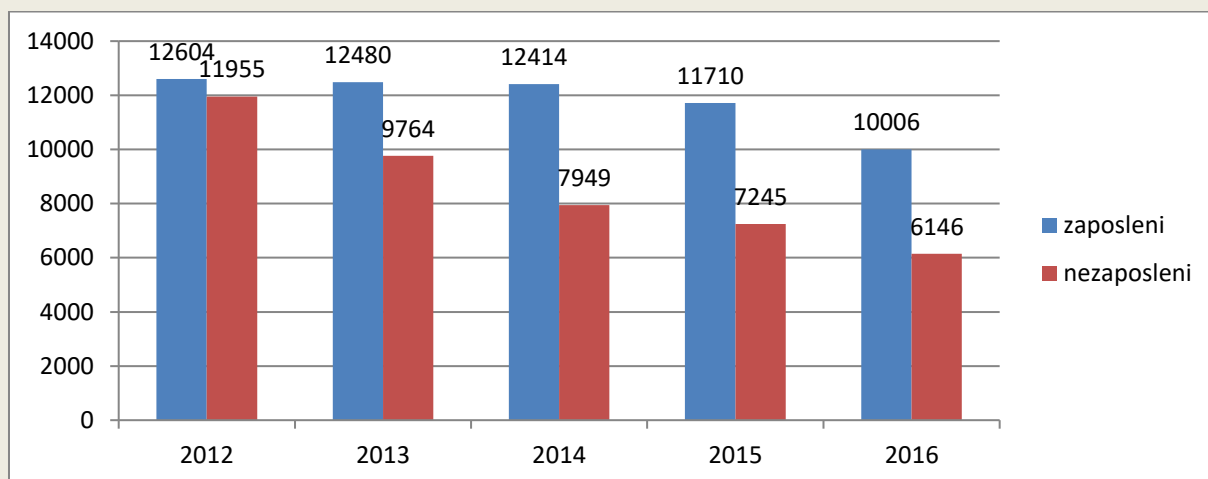
Pored sportskog zastupljen je i **poslovni turizam**, zahvaljujući geografskom položaju Doboja koji je smješten na pola puta između Banja Luke i Sarajeva, tako da se seminari i poslovni susreti najčešće odvijaju u dva gradska hotela, koji posjeduju kapacitete za organizovanje ovakvih događaja.

U proljetnim i ljetnim mjesecima izražen je **izletnički turizam**, a izletnici najčešće posjećuju kupalište Goransko jezero i SRC „Preslica“ na planini Ozren. Pored kupanja i pripadajućih izletničkih aktivnosti, primjetan je porast posjetilaca – avanturista koji planinare unutar planinarskih staza s ciljem istraživanja prirode, prikupljanja ljekovitog bilja i gljiva, penjanja na planinske vrhove-vidikovce. Na Ozrenu postoji i jedinstveni centar adrenalina i turizma „Odrad orao“, koji u svojoj ponudi ima niz avanturističkih sadržaja i usluga (fitnes na otvorenom, sportsko penjanje, paintball, paraglajding, speleološke, biciklističke i planinarske izlete). Ono što je neophodno spomenuti jeste da se u organizaciji paraglajding kluba „Paragost“ od 2010. godine održava i Državno takmičenje u preletu paraglajderom. Dvodnevno takmičenje koje okuplja ljubitelje letenja iz BiH, Slovenije, Hrvatske, Srbije, Mađarske, Austrije.

Turistička organizacija Doboj u saradnji sa zainteresovanim seoskim domaćinstvima započela je 2009. godine program razvoja **seoskog turizma** odnosno pružanja usluga smještaja, ishrane i ostalih turističkih usluga. Pored ovoga, Grad Doboj nudi **lovni i ribolovni turizam**, zatim **vjerski i kulturni turizam**. Jedna od značajnih manifestacija je „Dan čaja na Gostilju“, a koji se održava 11. septembra (vjerski praznik) koja je zbog svojih prirodnih i kulturoloških elemenata „branja Trave Ive“ trenutno u procesu nominovanja za UNESCO listu nematerijalne kulturne baštine.

## 2.1 Ljudski potencijali

Prema podacima Republičkog zavoda za statistiku RS, na području Grada Doboja u 2016. godini je bilo 10 006 zaposlenih od kojih je jedna trećina zaposlena u javnom sektoru. Broj nezaposlenih lica je 6 146.



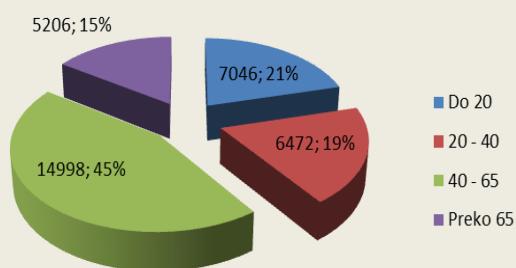
Slika 3. Broj zaposlenih i nezaposlenih, Grad Doboj (izvor: Republički zavod za statistiku RS)

2.2 Kvalifikaciona i spolna struktura dostupne radne snage:

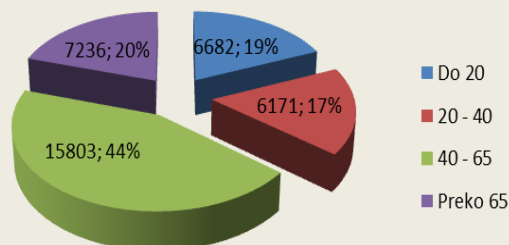
Starosna struktura stanovništva

Starosna dob	Muškarci	Žene
do 20	7046	6682
20 - 40	6472	6171
40 - 65	14998	15803
preko 65	5206	7236

Muškarci



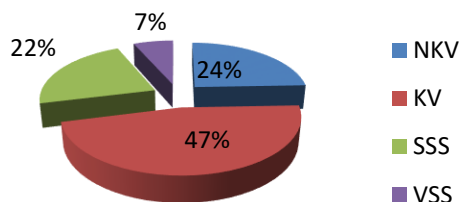
Žene



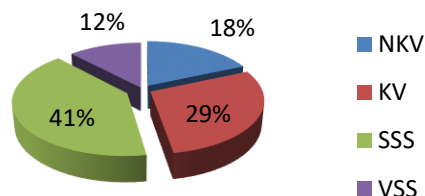
Ponuda radne snage po stepenu stručne spreme

Stručna sprema	Muškarci	Žene
NKV	788	540
KV	1505	846
SSS	721	1187
VSS	212	354

Ponuda radne snage po stručnoj spremi (muškarci)



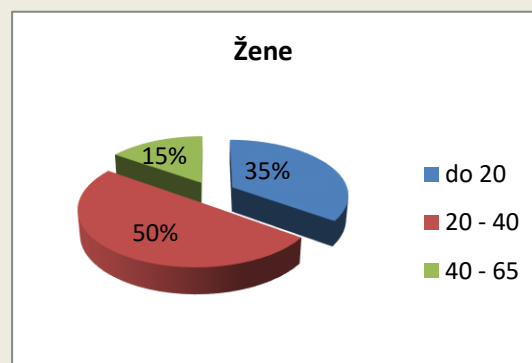
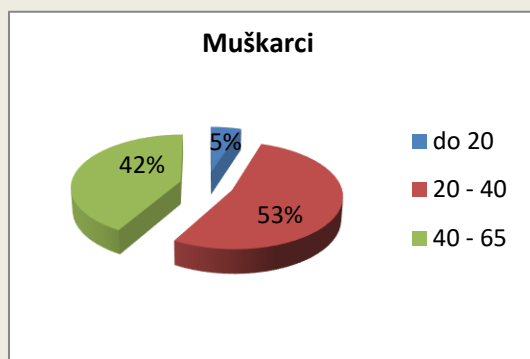
Ponuda radne snage po stručnoj spremi (žene)



Ponuda radne snage po starosnoj dobi

Starosna dob	Muškarci	Žene
--------------	----------	------

do 20	327	1321
20 - 40	3441	1887
40 - 65	2695	577



**Ukupno zaposlenih:**  
10 006

**Stopa nezaposlenosti:**  
38,05%

**Prosječna bruto plata:**  
823 BAM

### 2.3 Struktura obrazovanja u Gradu Doboju

Osnovno obrazovanje odvija se u 9 samostalnih osnovnih škola i osnovnoj muzičkoj školi. Srednjoškolsko obrazovanje organizovano je u 6 srednjih škola. Više i visoko obrazovanje se odvija u Višoj tehničkoj školi, a već deset godina postoji i Saobraćajni fakultet, kao organizaciona jedinica Univerziteta u Istočnom Sarajevu. U Doboju, takođe, djeluje i Univerzitet «Slobomir P» sa 6 fakulteta. Primjetan je porast broja studenata na visokoškolskim ustanovama.



#### Srednjoškolsko obrazovanje

ŠKOLA	PODRUČJE RADA	OBRAZOVNI PROFIL
Gimnazija		Opšti smjer

<b>Medicinska škola</b>	Zdravstvo	Medicinski tehničar; Zubno-stomatološki tehničar; Fizioterapeutski tehničar
<b>Ekonomska škola</b>	Ekonomija, pravo i trgovina	Ekonomski tehničar; Bankarski tehničar; Poslovno pravni tehničar
<b>Tehnička škola</b>	Mašinstvo i obrada metala Geodezija i građevinarstvo	Mašinski tehničar za kompjutersko konstruisanje; Automehaničar; Bravar; Varilac; Instalater; Obrađivač metala rezanjem; Građevinski tehničar
<b>Saobraćajna i elektro škola</b>	Saobraćaj Elektrotehnika	Tehničar drumskog saobraćaja; Tehničar logistike i špedicije; Vozač motornih vozila; Tehničar računarstva; Tehničar elektroenergetike; Rukovodilac građ. i pretovarnih mašina; Električar; Autoelektričar
<b>Ugostiteljska i trgovinska škola</b>	Ekonomija, pravo i trgovina Ugostiteljstvo i turizam	Trgovački tehničar; Ugostiteljski tehničar; Trgovac; Turistički tehničar; Kulinarski tehničar; Kuvar; Konobar

### Visoko obrazovanje

<b>Univerzitet u Sarajevu- Saobraćajni fakultet</b>	<b>Visoko poslovna škola tehnička škola</b>	<b>Slobomir P Univerzitet</b>	<b>Visoka medicinska škola zdravstva</b>
Drumski i gradski saobraćaj, Željeznički saobraćaj, Telekomunikacije i poštanski saobraćaj, Logistika, Vazdušni saobraćaj, Saobraćajnice, Informatika u saobraćaju, Motorna vozila.	Bezbjednosni menadžment, Poslovna ekonomija, Tehnički menadžment, Računarstvo i informatika	Fakultet za informacione tehnologije, Fakultet za ekonomiju i menadžment, Poreska akademija, Pravni fakultet, Filološki fakultet, Akademija umjetnosti	Zdravstvena njega, Fizioterapija i radna terapija, Sanitarno inženjerstvo, Laboratorijsko-medicinsko inženjerstvo

U školsku 2014/2015 upisano je **2126**, 2015/2016 **1949** studenata, te u školsku 2016/2017 **2255** studenata, ukupno **6 330** upisanih studenata u posljednje tri godine.

### 3. POTENCIJALI GRADA DOBOJA

Snage koje Gradu Doboju pružaju konkurentne prednosti, čineći ovo područje atraktivnim mjestom za život i poslovanje su:

- Geoprometni položaj (transportna i strateška lokacija),
- Multimodalna transportna infrastruktura,
- Ključno željezničko čvorište u BiH, sjedište ŽRS,
- Vodni, zemljišni i šumski potencijal,
- Tradicija i kapaciteti regionalnog centra,
- Univerzitetski kapaciteti, posebno u oblasti saobraćaja,
- Neiskorišćeni kapaciteti i infrastruktura stare industrijske zone (Usora),

- Prirodni lokaliteti – potencijalne turističke destinacije,
- Kapaciteti za obrazovanje odraslih (dokvalifikacija, prekvalifikacija, osposobljavanje),
- Funkcionalan i raznovrstan spektar NVO,
- Novi pogoni prehrambene industrije i prerađivačkih kapaciteta,
- Opredjeljenje gradske administracije na kontinuirano unapređenje kvaliteta usluga koje se pružaju investitorima i stanovništvu.

Prilike, koje omogućavaju ili olakšavaju realizaciju i razvoj konkurentskih prednosti Grada Doboja su:

- Izgradnja novih saobraćajnica - koridor 5 C, autoput Banja Luka – Doboj,
- Pogodan prostor za industrijske zone uz autoputeve,
- Blizina evropskog tržišta, ali i drugih tržišta,
- Trend preseljenja proizvodnje na rubove EU,
- Potencijal tranzitnog turizma,
- Modernizacija ŽRS,
- Postojanje zakonodavnog okvira za korišćenje modela koncesija i partnerstva javnog i privatnog sektora za realizovanje kapitalnih razvojnih projekata,
- Izgradnja regionalne deponije otpada,
- Korišćenje međunarodnih i domaćih fondova za prevenciju rizika od elementarnih nepogoda i drugih nesreća.

### **3.1 Spisak parcela/lokacija u vlasništvu Grada Doboja za zakup/prodaju**

U prilogu dokumenta: [PRILOZI](#):

[PRILOG 1: Spisak parcela/lokacija u vlasništvu Grada Doboja za zakup/prodaju](#)

### **3.2 Gradski poslovni prostori**

U prilogu dokumenta: [PRILOG 2: Spisak poslovnih prostora u vlasništvu Grada Doboja](#)

## **4. INFORMACIJE O POSLOVANJU**

### **4.1 Započinjanje posla - registracija privrednih društava**

Proces osnivanja preduzeća u Republici Srpskoj se zasniva na jednošalterskom sistemu registracije poslovanja putem Agencija za posredničke, informatičke i finansijske usluge RS (APIF), sa 11 svojih poslovnih jedinica, između ostalog i u Doboju.

Potrebno vrijeme za registraciju poslovnog subjekta je 3 dana i broj procedura je 5.

Najjednostavnija forma je jednočlani d.o.o., sa minimalnim propisanim kapitalom od 100 EURA (sa registracijom spoljnotrgovinske djelatnosti).

Registracija preduzeća sa stranim ulogom je izjednačena sa registracijom domaćih privrednih društava te nije potreban domaći partner za započinjanje biznisa.

[Zakon o privrednim društvima Republike Srpske](#) ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 127/08, 58/09, 100/11 i 67/13) reguliše osnivanje, rad i prestanak poslovanja privrednih društava u Republici



Srpskoj; Pravne forme privrednih društava u smislu ovog zakona su ortačko društvo, komanditno društvo, društvo sa ograničenom odgovornošću i akcionarsko društvo (otvoreno i zatvoreno).

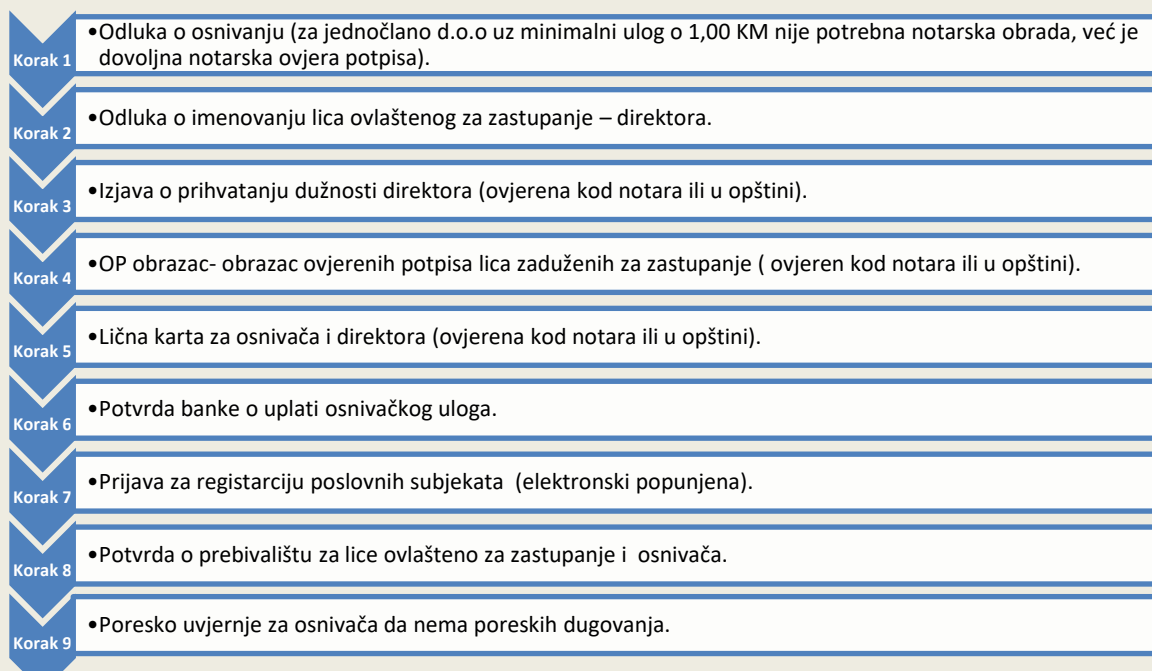
Započinjanje posla tj. registracija privrednih društava regulisano je [Zakonom o registraciji poslovnih subjekata u Republici Srpskoj](#) („Službeni glasnik Republike Srpske“, br. 67/13) koji je u primjeni od 01.12.2013. godine.

### Potrebna dokumentacija za registraciju privrednog društva

1 korak	Posjeta notaru/Notarski ovjeren osnivački akt: Obračanje notaru sa kopijom lične karte te dogovor oko imena budućeg privrednog društva, va čiju će mogućnost određivanja notar provjeriti u sudskom registru. Notar ovjerava osnivački akt, tj. ovjera potpisa osnivača i ovlaštenog lica. Ovjera jednog potpisa košta 7 notarskih bodova po 0,50KM + PDV = 4,095KM
2 korak	Ovjera ličnih dokumenata i potpisa: Posjeta Gradu te ovjera kopije lične karte/pasoša vlasnika i odgovornog lica (ovjera iznosi 2 KM po listu), te ovjera potpisa budućeg odgovornog lica 10KM.
3 korak	Registracija privrednog društva – jednošalterski sistem kod APIF-a: Notar/osnivač/odgovorno lice podnosi APIF-u zahtjev za registraciju sa potrebnim dokumentima (notarski obrađen osnivački akt, ovjeren potpis odgovornog lica, ovjerene kopije lične karte/pasoša vlasnika i odgovornog lica) – prva registracija besplatna, objava u Službenom glasniku RS 7KM po redu, taksa APIF-u 35KM, rok postupanja 3 dana ukoliko je predata sva potrebna dokumentacija. Procedura registracije istovremeno podrazumijeva da je poslovni subjekat registrovan kod Poreske uprave RS, tj. dodijeljen JIB i izvršeno razvrstavanje poslovnih subjekata prema klasifikaciji djelatnosti.
4 korak	Registracija privrednog društva: Preuzimanje sudskog rješenja i obavještenja o razvrstavanju po klasifikaciji djelatnosti kod APIF-a.
5 korak	Izrada pečata: Izrada pečata u ovlaštenoj pečatoreznici uz kopiju sudskog rješenja, a originala na uvid, prosječna cijena pečata 40KM, rok postupanja 1 dan.
6 korak	PDV registracija – očekivani promet preko 50.000KM u jednoj poslovnoj godini i pravna lica koja imaju registrovano spoljnotrgovinsko poslovanje: Posjeta Upravi za indirektno oporezivanje BiH za obavljanje pdv registracije (carinske, akcizne ili špediterske), taksa 40KM, rok postupanja do 7 dana, dokumentacija: ovjerena kopija sudskog rješenja, JIB-a te kartona deponovanih potpisa.
7 korak	Fiskalizacija: Posjeta jednom od ovlaštenih distributera fiskalnih uređaja/kasa radi sklapanja ugovora, biranja fiskalne kase u skladu sa potrebama poslovanja te podnošenje inicijalnog zahtjeva za fiskalizacijom.
8 korak	Prijava zaposlenih radnika: Posjeta Poreskoj upravi radi prijave zaposlenih na već propisanim obrascima, podizanje Potvrde o registraciji od PURS.

Koštanje registracije u KM:

- notar 2h: 4,095KM + ovjera ličnih karata 2h: 2KM + 10KM ovjera potpisa ovlaštenog lica,
- taksa APIF-u 35KM,
- taksa Službenom glasniku RS za objavu 7KM po redu h 5 redova = 35KM,
- pečat 40KM = 132,2KM + taksa UIO/BiH 40KM



#### 4.2 Započinjanje posla - registracija preduzetništva

Postupak registracije (osnivanje preduzetnika, promjene podataka preduzetnika – promjena sjedišta, poslovnog imena, djelatnosti i načina obavljanja djelatnosti iz osnovnog u dodatno, dopunsko i obrtano, iz samostalnog u zajedničko i obratno, počinje sa podnošenjem zahtjeva za registraciju uz ostale potrebne dokumente ( u zavisnosti od predmeta prijave) na šalteru 2 Odjeljenja za opštu upravu Grada Doboja. Stranka može podnijeti zahtjev i na drugi način:

1. poštom,
2. elektronskim putem (Član 8. stav 1. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zanatsko – preduzetničkoj djelatnosti, („Službeni Glasnik Republike Srpske broj 117/11, 121/12 i 67/13“)

#### Uz zahtjev se prilažu dokazi o ispunjavanju uslova:

- Ovjerena kopija lična karta kao dokaz da je preduzetnik punoljetan,
- Dokaz da nije izrečena zabrana obavljanja djelatnosti i
- Da nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, u skladu sa posebnim propisima.

#### Potrebno vrijeme za registraciju osnivanja preduzetnika

- 2 dana (sa kompletnom dokumentacijom) i
- 15 dana (ukoliko nije kompletna dokumentacija)

Članom 6. Zakona o Zanatsko – preduzetničkoj djelatnosti ( „Službeni Glasnik Republike Srpske broj 127/08, 58/09, 100/11 i 67/13“) definisano je da je preduzetnik, u smislu ovog zakona, fizičko lice koje obavlja preduzetničku djelatnost u svoje ime i svoj račun i u ime dobiti radi sticanja dobiti i kao takav upisan u registar preduzetnika.

Stav 1. člana 9. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zanatsko-preduzetničkoj djelatnosti („Službeni Glasnik Republike Srpske broj 117/11, 121/12, 67/13“) propisano je da registracijski

organ na osnovu podnesenog zahtjeva i priloženih dokumenata u skladu sa ovim zakonom Rješenjem odlučuje o registraciji preduzetnika.

### Opis postupka/procedure za registraciju osnivanja preduzetnika

<b>Korak 1</b>	Posjeta Odjeljenju za privredu i društvene djelatnost Grada i Doboja za informaciju o uslovima registracije osnivanja preduzetnika.
<b>Korak 2</b>	Stranka podnosi zahtjev Osnovnom sudu u Doboju za dobivanje dokaza da joj nije zabranjeno obavljanje tražene djelatnosti.
<b>Korak 3</b>	Stranka podnosi zahtjev Poreskoj upravi za dobivanje uvjerenja da nema dospjelih a ne izmirenih poreskih obaveza.
<b>Korak 4</b>	Stranka se ponovo vraća u pisarnicu Odjeljenja za privredu i društvene djelatnosti Grada Doboja, šalter 7, gdje popunjava zahtjev za registraciju osnivanja preduzetnika uz pomoć službenika zaduženog za isto, a zatim na šalteru 2 Odjeljenja za opštu upravu Grada Doboja ovjerava kopiju lične karte i predaje zahtjev sa prikupljenom potrebnom dokumentacijom, uz plaćanje takse (zavisno od djelatnosti koju će obavljati).

### Troškovi registracije u KM

- Registracija osnivanja preduzetnika koji obavljaju zanatsko – uslužne djelatnosti kao i za obavljanje poljoprivredne djelatnosti utvrđena taksa iznosi 25, 00 KM.
- Trgovinske i ugostiteljske djelatnosti 30,00 KM.
- Registracija preduzetnika za vršenje javnog prijevoza lica i stvari i taxi prijevoza 30,00KM.
- Za registraciju vršenja prijevoza za vlastite potrebe lica i stvari 15,00 KM.
- Za osnivanje preduzetnika za obavljanje djelatnosti obuke lica za vozače motornih vozila, auto škola 30,00 KM.
- U okviru registracije djelatnosti koja se odnosi na javni prijevoz lica i stvari, preduzetnik podnosi zahtjev za izdavanje odgovarajuće licence za prijevoz i to : B, C, i D 30,00 KM.
- Legitimacija za vozača motornih vozila (taxi prijevoz ) 5,00 KM.

Takse gradske administrativne uprave su utvrđene u skladu sa Zakonom o administrativnim taksama („Službeni Glasnik Republike Srpske broj 100/11 i 67/13“)

## 4.1 Porezi, monetarna politika i bankarski sektor u Republici Srpskoj i BiH

### Kategorije oporezivanja

#### Osnovne porezne kategorije su:

- Porez na dodanu vrijednost (17%)
- Porez na dobit (10%)
- Porez na dohodak (10%)
- Porez na imovinu (10%)
- Doprinosi za socijalno osiguranje koje plaća poslodavac i zaposlenik,
- Trošarine, su posebna vrsta poreza koji se plaća na neke od proizvoda poput naftnih derivata, duhanskih proizvoda, bezalkoholnih pića, alkoholnih pića, piva, vina i kave.

### Način obračuna poreza na dobit

Dobit se obračunava u skladu s važećim zakonima, oduzimanjem troškova od prihoda. Porezna osnovica uključuje profit, prihode i kapitalnu dobit, u skladu s računovodstvenim propisima. Izdaci moraju biti u skladu s računovodstvenim standardima.

U RS-u - Porez na dohodak je 10% od neto plaće (u skladu s bruto modelom).

### **Stranci i porezi u BiH i RS**

Svi stranci s prebivalištem u BiH i Republici Srpskoj plaćaju porez na prihode ostvarene u kalendarskoj godini na teritoriji BiH. Jednako tako, svi stranci koji ne prebivaju u BiH, ali koji ostvaruju prihode u Republici Srpskoj smatraju se poreznim obveznicima.

Dobit prenesena iz inostranstva ne oporezuje se ako prethodno podliježe oporezivanju u inostranstvu.

#### **Zbirna stopa doprinosa iznosi 33% na bruto platu, od čega će se:**

- za penzijsko-invalidsko osiguranje izdvaja 18,5%,
- za zdravstveno osiguranje 12%,
- za dječju zaštitu 1,5% i
- za osiguranje od nezaposlenosti 1%.

### **Monetarna politika**

Monetarnu politiku u Bosni i Hercegovini formulira, usvaja i kontrolira Centralna banka Bosne i Hercegovine (CBBiH) koja upravlja monetarnom politikom putem Currency Board aranžmana.

Valuta Bosne i Hercegovine je konvertibilna marka (KM) i fiksnim kursom vezana za euro (1 KM = 0,51129 euro).

### **Bankarski sektor**

Grad Doboj Sarajevo ima razvijen bankarski sektor, gdje je većina većih banaka zastupljena sjedištem ili filijalama:

<b>Banka</b>	<b>Adresa</b>	<b>Broj telefona</b>
NLB Razvojna banka a.d.	Svetog Save 20	053/241-120
Nova banka a.d.	Svetog Save 35	053/250-450
Sberbank a.d. Banja Luka	Svetog Save 26	053/250-450
Addiko a.d.	Kralja Dragutina 13	070/340-440
Sparkasse Bank	Nemanjina 64	051/340-035
UniCredit Bank a.d. Banja Luka	Kralja Dragutina 2A	051/243-200
Raiffeisen Bank	Svetog Save 2	033/755-010

## **4.2 Kupovina nekretnina i registracija vlasništva stranih državljana**

Prema Ustavu Republike Srpske strana lica mogu sticati pravo svojine i prava na osnovu ulaganja kapitala, u skladu sa zakonom. Svojinska i druga prava stranog ulagača stečena na osnovu uloženog kapitala, ne mogu se ograničiti ili oduzeti zakonom ili drugim propisom.

Prema članu 12. Zakonu o politici direktnih stranih ulaganja u BiH strani ulagači imaju ista vlasnička prava na nekretninama kao i lica koja imaju državljanstvo BiH, odnosno pripadnost BiH. Strani ulagači iz

jedne od država nasljednica bivše SFRJ imaju takva prava pod uslovom da ulagači koji imaju državljanstvo BiH odnosno pripadaju BiH, imaju ista takva prava u državi nasljednici o kojoj se radi. Članovima 15. i 16. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik RS“ br. 124/08, 58/09, 95/11 i 60/15) takođe je regulisano sticanje prava svojine na nepokretnostima od strane stranih lica.

Zadnjim izmjenama i dopunama Zakona o stvarnim pravima predviđeno je da se, u izuzetnim situacijama, nepokretnosti u svojini Republike Srpske i jedinice lokalne samouprave mogu otuđiti ispod tržišne cijene ili bez naknade, a u cilju realizacije investicionog projekta od posebnog značaja za regionalni, odnosno lokalni ekonomski razvoj.

Nepokretnosti, otuđene na ovaj način, uključujući i pravo građenja i davanja zemljišta u zakup, mogu biti ulog javnih partnera za osnivanje zajedničkog privrednog društva, kao i nekog drugog organizacionog oblika, sa privatnim partnerom, u skladu sa propisima koji regulišu javno-privatno partnerstvo.

U proteklom periodu napravljen je značajan iskorak u smanjenju broja procedura i dana za promet i uknjiženje nepokretnosti, uslijed reformi zemljišno knjižne administracije (većina starih zemljišnih knjiga i katastarske evidencije prenesena je u elektronski oblik) novog Zakona o stvarnim pravima, i dr.

U zemljišnu knjigu se upisuju sve nepokretnosti.

#### **4.3 Zaštita investitora**

##### ***Nacionalni tretman stranih ulagača***

Prava stranih ulagača u Republici Srpskoj su definisana i zaštićena Ustavom Republike Srpske: „Svojinska i druga prava stranog ulagača stečena na osnovu uloženog kapitala, ne mogu se ograničiti ili oduzeti zakonom ili drugim propisom. Jamči se pravo stranom licu da obavlja privrednu ili drugu djelatnost i prava po osnovu poslovanja, pod uslovima koji se ne mogu mijenjati na njegovu štetu. Stranom ulagaču jamči se slobodno iznošenje dobiti i uloženog kapitala iz Republike. Zakonom se može izuzetno kada to zahtijeva opšti društveni interes, utvrditi u kojim djelatnostima, odnosno područjima, strano lice ne može osnovati vlastito preduzeće“.

Zakon o stranim ulaganjima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske, br. 25/02, 24/04, 52/11 i 68/13) i Zakon o politici direktnih stranih ulaganja u BiH (Službeni glasnik BiH, br. 17/98, 13/03, 48/10) stranim investitorima osigurava nacionalni tretman, tj. strani investitori imaju ista prava i obaveze kao i rezidenti BiH. Država i njeni entiteti ne smiju vršiti diskriminaciju stranih investitora u bilo kom obliku, uključujući ali ne i ograničavajući se na državljanstvo, sjedište/boravište stranog investitora, religiju ili državu porijekla investicije.

Imovina stranih investitora ne može biti nacionalizovana, eksproprisana ili rekvirirana. Ukoliko se, međutim, utvrdi postojanje javnog interesa, imovina stranih investitora može biti nacionalizovana ili eksproprisana, a stranim investitorima se garantuje pravo na primjerenu nadoknadu. Nadoknada će se smatrati primjerenom ako je adekvatna, efektivna i brza.

Prava i povlastice koje investitori uživaju na osnovu Zakona ne mogu se ukinuti ili poništiti stupanjem na snagu naknadno donesenih zakona i podzakonskih akata. Ukoliko novi zakoni budu povoljniji, strani investitori imaju pravo da biraju koji će zakon biti mjerodavan za njihovo ulaganje.

##### ***Zaštita od rizika***

Strani investitori zabrinuti zbog restrikcija u transferu dobiti, eksproprijacije, ratnih i civilnih nereda i uskraćivanja pravde, mogu se osigurati protiv ovih rizika kod Multilateralne agencije za davanje garancija za ulaganje (MIGA, dio grupacije Svjetske banke).

Investitorima prilikom ulaganja u RS također pruža osiguranje za političke rizike američki Overseas Private Investment (OPIC)

#### Sporazumi o zaštiti investicija

BiH je potpisala ugovore o promociji i zaštiti investicija sa sljedećim zemljama:

Albanija, Austrija, Belgija, Bjelorusija, Crna Gora, Češka Republika, Danska, Egipat, Finska, Francuska, Grčka, Holandija, Hrvatska, Indija, Iran, Italija, Kanada, Katar, Kina, Kuvajt, Litvanija, Mađarska, Makedonija, Malezija, Moldavija, Njemačka, Pakistan, Portugal, Rumunija, San Marino, Slovačka, Srbija, Slovenija, Španija, Švajcarska, Švedska, Turska, Ukrajina, Velika Britanija i zemlje OPEC-a.

## 5. GRADITI U DOBOJU

### 5.1 Proces izdavanja građevinske dozvole

Proces izdavanja odobrenje za građenje od lokacijskih uslova do upotrebne dozvole:

<b>Korak 1</b>	<b>PROSTORNO - PLANSKA DOKUMENTACIJA</b> se radi ukoliko na lokaciji građenja ne postoji prostorno plansko uređenje (prostorni plan, urbanistički plan, zoning plan i/ili regulacioni plan).
<b>Korak 2</b>	<p><b>ZAHTJEV ZA LOKACIJSKE USLOVI</b></p> <p>Lokacijski uslovi određuje uslove za projektovanje i građenje, a izrađuje se na osnovu Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 40/13), posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona, kao i dokumenata prostornog uređenja.</p> <p>Uz zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova potrebno je priložiti i sljedeće dokumente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanističko-tehničke uslove i stručno mišljenje u tri primjerka;</li> <li>• Kopiju katastarskog plana (ne stariji od 6 mjeseci);</li> <li>• Dokaz o legalnosti postojećeg objekta, ukoliko postoji objekat;</li> <li>• Saglasnosti na lokaciju predviđene u urbanističko-tehničkim uslovima ukoliko već ne postoje (komunalne saglasnosti) i</li> <li>• Gradsku administrativnu taksu u iznosu od 20,00 KM.</li> </ul> <p>Lokacijski uslovi donose se u roku od 15 dana od dana kompletiranja zahtjeva.</p>
<b>Korak 3</b>	<p><b>ZAHTJEV ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU – ODOBRENJE ZA GRAĐENJE</b></p> <p>Glavni projekat izrađuje se u skladu sa lokacijskim uslovima, a sadrži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• glavni arhitektonski projekat,</li> <li>• glavni projekat konstrukcije,</li> <li>• glavni projekte elektro-instalacija,</li> <li>• glavni projekat vodovoda i kanalizacije</li> <li>• glavni projekat vanjskog uređenja,</li> <li>• glavni projekat tehnološkog procesa,</li> <li>• glavni projekat ugradnje opreme i slično (u zavisnosti od namjene i tipa objekta),</li> <li>• geomehanički elaborat za objekte preko 400 m<sup>2</sup> BGP,</li> <li>• elaborat energetske efikasnosti.</li> </ul>
<b>Korak 4</b>	<p><b>POSTUPAK REVIZIJE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>Nakon izrade glavnog projekta vrši se revizija tehničke dokumentacije za sve projekte (kolektivne stambene i stambeno-poslovne objekte, poslovne i infrastrukturne objekte, individualne objekte sa BGP većom od 200 m<sup>2</sup> itd.). Reviziju radi pravno lice ovlašćeno za reviziju tehničke dokumentacije.</p>
<b>Korak 5</b>	<p><b>POSTUPAK RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</b></p> <p>Lokacijskim uslovima definisana je građevinska parcela planiranog objekta, za koju treba dostaviti dokaz o imovinsko- pravnim odnosima. Dokazom se smatra se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izvod iz javne evidencije o nepokretnostima sa upisanim pravom svojine i posjeda (Zemljišno-knjižni izvadak, posjedovni list, identifikacija katastarskih čestica i kopija katastarskog plana i list nepokretnosti,</li> <li>• Ugovor ili odluka nadležnog organa pogodni kao osnov za sticanje prava</li> </ul>

	<p>vlasništva ili prava građenja u korist investitora i</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ugovor o zajedničkom građenju, zaključen sa vlasnikom zemljišta ili objekta.</li> </ul>
<b>Korak 6</b>	<p><b>EKOLOŠKA DOZVOLA</b></p> <p>Za objekte u kojima se obavljaju djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugrožavati životnu sredinu, prije podnošenja zahtjeva za rješenje o odobrenju za građenje, investitor je dužan pribaviti ekološku dozvolu, što je regulisano Zakonom o zaštiti životne sredine Službeni glasnik Republike Srpske br. 71/12).</p> <p>Uz zahtjev za izdavanje ekološke dozvole potrebno je priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijske uslove,</li> <li>• Dokaze (dva primjerka): <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan upravljanja otpadom,</li> <li>- kopije protivpožarne i vodne saglasnosti,</li> <li>- gradsku administrativnu taksu u iznosu od 70,00 KM (fizička lica) i 120 KM (pravna lica).</li> </ul> </li> </ul>
<b>Korak 7</b>	<p><b>POSTUPAK DOBIJANJA POTREBNIH SAGLASNOSTI</b></p> <p>Nakon izvršene revizije glavnog projekta pribavljaju se sljedeće saglasnosti na projektnu dokumentaciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Protivpožarna,i</li> <li>• Vodna saglasnost i</li> <li>• saglasnosti ostalih komunalnih službi.</li> </ul>
<b>Korak 8</b>	<p><b>POLJOPRIVREDNA SAGLASNOST</b></p> <p>Za izgradnju objekta na parceli koja se tretira kao poljoprivredno zemljište investitor je dužan izvršiti pretvaranje poljoprivrednog u građevinsko zemljište, što je regulisano Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 93/06, 86/07, 14/10 i 5/12).</p> <p>Uz zahtjev za izdavanje poljoprivredne saglasnosti potrebno je priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijske uslove (sa urbanističko-tehničkim uslovima),</li> <li>• Glavni arhitektonski projekat,</li> <li>• Posjedovni list, ZK izvadak i kopija katastarskog plana i</li> <li>• Gradska administrativnu taksu u iznosu od 5,00 KM.</li> </ul>
<b>Korak 9</b>	<p><b>NAKNADE I TAKSE</b></p> <p>Investitor na gradskom građevinskom zemljištu dužan je da prije dobivanja građevinske dozvole plati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rentu i</li> <li>• naknadu za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta.</li> </ul> <p>Visina naknade se utvrđuje rješenjem, a uz zahtjev potrebno je priložiti sljedeća dokumenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijske uslove sa jednim primjerkom urbanističko-tehničkih uslova (na uvid);</li> <li>• Glavni projekat (arhitektonska faza) na uvid do okončanja postupka;</li> <li>• Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije(na uvid);</li> <li>• Dokaz o legalnosti objekata koji se ruše, ukoliko je to predviđeno lokacijskim uslovima;</li> <li>• Gradska administrativnu taksu u iznosu od 5,00 KM.</li> </ul>
<b>Korak 10</b>	<p><b>IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b></p> <p>Nakon dobivanja rješenja o građevinskoj dozvoli može se pristupiti izgradnji, dogradnji, nadogradnji, rekonstrukciji ili sanaciji objekta.</p> <p>Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokacijske uslove,</li> <li>• urbanističko-tehničke uslove,</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (originalne ne starije od 6 mjeseci),</li> <li>• glavni projekat u tri primjerka,</li> <li>• izvještaj o reviziji projekta,</li> <li>• ekološku dozvolu (ukoliko se zahtjeva projektom),</li> <li>• vodnu saglasnost,</li> <li>• poljoprivrednu saglasnost,</li> <li>• rješenje o utvrđivanju visine naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente sa dokazom o uplati,</li> <li>• uplatu u iznosu od 0.3% od predračunske vrijednosti građevinskih radova za finansiranje poslova katastra nepokretnosti,</li> <li>• dokaz o uplaćenju taksi prema vrijednosti objekta, a koja je definisana na samom zahtjevu.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Građevinska dozvola se izdaje u roku od 15 dana od dana kompletiranja zahtjeva.</li> <li>▪ Klauzulu pravosnažnosti na rješenje stranka dobiva 15 dana od dana prijema kod službenog lica.</li> <li>▪ Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od tri godine od dana izvršnosti, ne otpočne sa radovima.</li> </ul>
--	---

## 5.2 Proces nakon dobivanja građevinske dozvole

<b>Korak 1</b>	<b>POSTUPAK PRIPREME GRADILIŠTA I OBJEKTA</b>
	<p>Prije početka građenja izvode se radovi na pripremi gradilišta. Gradilište mora biti ograđeno radi sprečavanja nekontrolisanog pristupa na gradilište.</p> <p>Gradilište mora na vidnom mjestu imati istaknutu ploču sa svim bitnim podacima o objektu i učesnicima u građenju (naziv investitora, izvođača, projektanta, nadzornog organa, naziv i vrstu objekta, broj građevinske dozvole itd.) U slučaju privremenog zauzimanja susjednog, odnosno obližnjeg zemljišta za potrebe gradilišta, investitor je dužan da pribavi saglasnost vlasnika tog zemljišta. Za privremeno zauzimanje javnih površina za potrebe gradilišta izvođač je dužan da pribavi odobrenje od Odjeljenja za prostorno uređenje.</p>
<b>Korak 2</b>	<b>ISKOLČAVANJE OBJEKTA</b>
	<p>Prije početka građenja vrši se iskolčavanje objekta u skladu sa lokacijskim uslovima i uslovima datim u građevinskoj dozvoli. Iskolčavanje objekta vrši ovlašćena geodetska organizacija.</p>
<b>Korak 3</b>	<b>OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA KOD PRIJAVE GRADILIŠTA</b>
	<p>Izvođač radova je dužan da prijavi gradilište inspekciji rada najkasnije 8 dana prije početka izvođenja radova. Izvođač treba da obezbijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• organizacionu šemu gradilišta u skladu sa građevinskom dozvolom,</li> <li>• elaborat zaštite na radu u skladu sa propisima o zaštiti na radu,</li> <li>• uređenje gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta i</li> <li>• građevinski dnevnik.</li> </ul> <p>Obaveza izvođača je da na gradilištu ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Licencu za građenje odnosno odgovorno lice na gradilištu,</li> <li>• Rješenje o imenovanju odgovornog lica na gradilištu, odnosno odgovornog lica za izvođenje pojedinih radova,</li> </ul>

- Ugovor o angažovanju nadzornog organa,
- Odgovarajuću licencu za vršioce stručnog nadzora,
- Ugovor o građenju,
- Građevinsku dozvolu,
- Glavni projekat,
- Građevinski dnevnik,
- Knjigu inspekcija,
- Dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, proizvoda i opreme,
- Zapisnik o iskolčenju objekta,
- Zapisnik o kontroli temelja,
- Građevinsku knjigu za objekte za koje je ugovorena obaveza vođenja iste,
- Šemu organizacije gradilišta.

### 5.3 Proces nakon izgradnje objekta

#### TEHNIČKI PREGLED I UPOTREBNA DOZVOLA

Izgrađeni objekat ne može se početi koristiti prije nego što nadležni organ rješenjem izda upotrebnu dozvolu, a na osnovu prethodno izvršenog tehničkog pregleda objekta.

Upotrebna dozvola može se izdati za cijeli objekat ili za dio objekta koji predstavlja zasebnu tehničku i funkcionalnu cjelinu.

Tehnički pregled objekta vrši se po završetku izgradnje objekta, odnosno svih radova predviđenih građevinskom dozvolom, a obavlja ga komisija koju imenuje Odjeljenje za urbanizam, građenje, komunalne i stambene poslove.

Uz zahtjev za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli potrebno je priložiti:

- građevinsku dozvolu sa glavnim projektom,
- potvrdu o izvršenom geodetskom snimanju objekta,
- dokaz o izvršenom snimanju podzemnih instalacija,
- saglasnosti na izvedeno stanje, kada je to predviđeno posebnim zakonima,
- izjavu izvođača radova za sve faze izvedenih radova,
- izvještaj nadzornog organa,
- energetska certifikat zgrade,
- gradsku administrativnu taksu u iznosu od: 100,00 KM.

Podnosilac zahtjeva dužan je da, najkasnije na dan tehničkog pregleda, komisiji za tehnički pregled dostavi na uvid sljedeće:

- građevinsku dozvolu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdana dozvola i projekat izvedenog stanja ukoliko je izrađen,
- dokaz o kvalitetu radova, građevinskih proizvoda i opreme,
- dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima i rezultatima testiranja nosivosti konstrukcije, ako se posebnim propisima testiranje zahtijeva,
- građevinski dnevnik,
- građevinsku knjigu za one objekte za koje je ugovorena obaveza njenog vođenja,
- knjigu inspekcija i
- ostalu dokumentaciju definisanu posebnim propisima u zavisnosti od vrste objekta, atestnu dokumentaciju i slično.

O obavljenom tehničkom pregledu sačinjava se zapisnik u koji se unosi i mišljenje o tome da li se izgrađeni objekat može koristiti i postoje li nedostaci zbog kojih se upotrebna dozvola ne može izdati. Poslije izvršenog tehničkog pregleda komisija u roku od osam dana sačinjava izvještaj u pisanoj formi i dostavlja nadležnom odjeljenju. Ukoliko se na osnovu zapisnika utvrdi da nema

nedostataka ili da su uočeni nedostaci otklonjeni, nadležni organ u roku od osam dana od prijema zapisnika izdaje upotrebnu dozvolu. Ako su tehničkim pregledom utvrđeni nedostaci koje je potrebno otkloniti, nadležni organ rješenjem nalaže da se utvrđeni nedostaci u određenom roku otklone.

Nakon otklanjanja nedostataka podnosilac zahtjeva o tome obavještava nadležni organ i podnosi dokaze o otklanjanju nedostataka, nakon čega nadležni organ izdaje upotrebnu dozvolu u roku od 8 dana od dana obavljenog ponovnog tehničkog pregleda.

Klauzulu pravosnažnosti na rješenje stranka dobiva 15 dana od dana prijema.

## 6. PLAN LOKALNOG EKONOMSKOG RAZVOJA

Plan ekonomskog razvoja Doboža usmjeren je na korišćenje povoljnog geosaobraćajnog položaja za stvaranje atraktivne poslovne lokacije i izgradnju povoljnog poslovnog okruženja te podsticanje investicija prvenstveno u oblastima industrije, distribucije i transporta. Ovo treba da ubrza razvoj privrede i povećanje broja zaposlenih. Takođe, unapređenje tržišne povezanosti poljoprivredne proizvodnje i ruralni razvoj će dovesti do povećanog obima poljoprivredne proizvodnje, povećanih prihoda i radne angažovanosti seoskog stanovništva.

Sektorski ciljevi u kojima se očekuje brži razvoj su:

<b>Unapređenje poslovnog okruženja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Uspostavljanje odsjeka/kancelarije za LER i jačanje njenog kapaciteta;</b></li> <li>• <b>Osnivanje Privrednog savjeta u cilju osnaživanja javno-privatnog dijaloga;</b></li> <li>• <b>Unapređenje poslovnog okruženja u skladu sa Business Friendly Certification (BFC) standardom;</b></li> <li>• <b>Izrada Programa podsticaja proizvodnim preduzećima i njegova realizacija;</b></li> <li>• <b>Izgradnja Centra za pružanje usluga malim i srednjim preduzećima koji će pružati informativne i savjetodavne usluge</b></li> </ul>
<b>Promocija investicionih mogućnosti Grada Doboža</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocija Doboža kao atraktivne investicione lokacije;</li> <li>• Privlačenje investitora u postojeće industrijske kapacitete Grada Doboža.</li> </ul>
<b>Izgradnja poslovne infrastrukture i podrška MPS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektovanje nove poslovne zone (studija izvodljivosti, regulacioni plan i dr.);</li> <li>• Izgradnja i uređenje nove poslovne zone;</li> <li>• Rekonstrukcija glavne saobraćajnice u industrijskoj zoni Usora;</li> <li>• Program podsticaja proizvodnim preduzećima;</li> <li>• Podrška konkurentnosti MSP putem uvođenju standarda u preduzeća (ISO i drugi);</li> <li>• Tehnička podrška MSP od strane gradske Agencije za MSP.</li> </ul>
<b>Unapređenje tržišne povezanosti poljoprivredne proizvodnje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Povezivanje poljoprivrednih proizvođača i prerađivačkih kapaciteta;</li> <li>• Program podsticaja poljoprivredne proizvodnje;</li> <li>• Nastavak aktivnosti na realizaciji projekta izgradnje protivgradnih stanica;</li> <li>• Podrška bušenju bunara i nabavci sistema za navodnjavanje;</li> <li>• Zaštita i revitalizacija degradiranog (obrađivog) zemljišta.</li> </ul>
<b>Podsticanje ruralnog razvoja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspostavljanje malih biznisa u seoskim MZ;</li> <li>• Proširenje kapaciteta ponude usluga u oblasti seoskog turizma na području planine Ozren;</li> <li>• Izrada tematske strategije ruralnog razvoja Grada Doboža.</li> </ul>

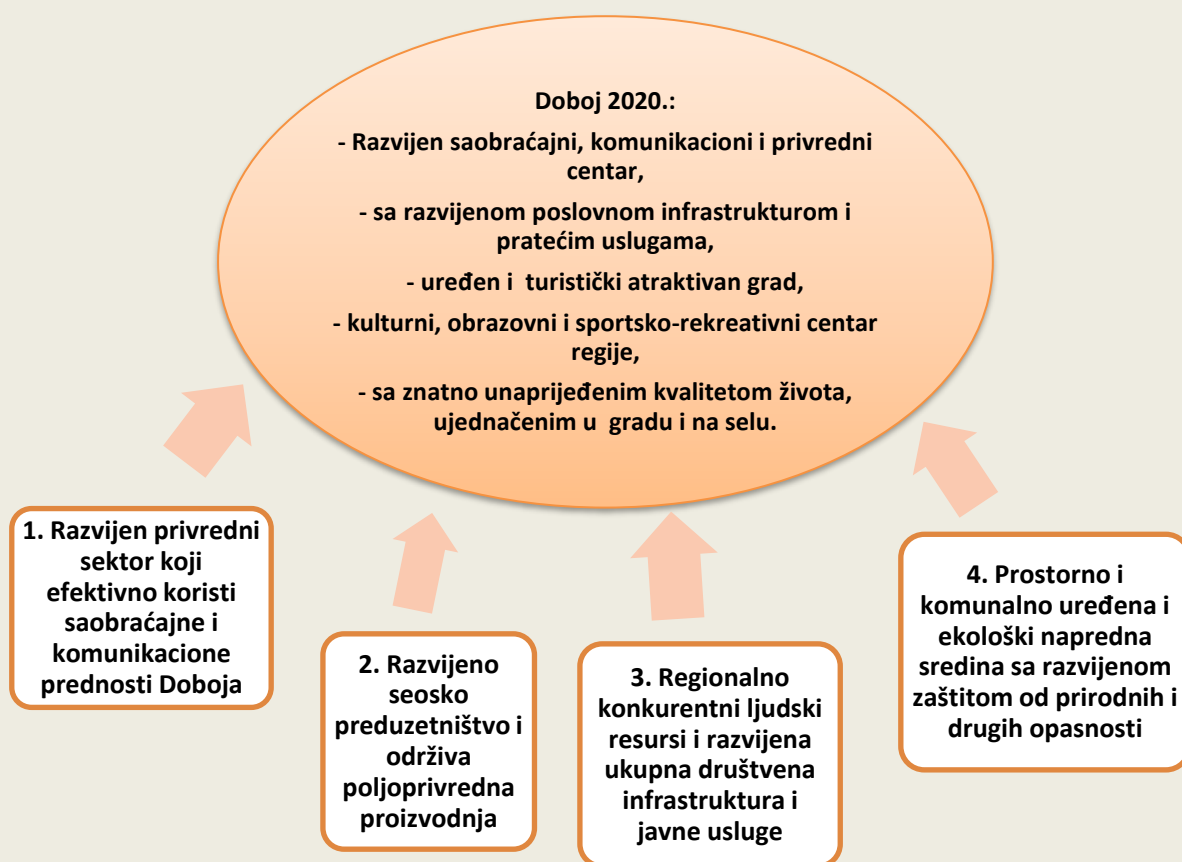
Ukupna očekivana ulaganja za realizaciju sektorskog plana ekonomskog razvoja su 5.215.000 KM.

## 7. STRATEŠKI PRAVCI RAZVOJA GRADA DOBOJA

Prva transformacija vizije razvoja izražena je vidu sljedeća četiri strateška cilja, koji predstavljaju udarne pravce razvoja do 2020. godine:

1. Razvijen privredni sektor koji efektivno koristi saobraćajne i komunikacione prednosti Doboja,
2. Razvijeno seosko preduzetništvo i održiva poljoprivredna proizvodnja,
3. Regionalno konkurentni ljudski resursi i razvijena ukupna društvena infrastruktura i javne usluge,
4. Prostorno i komunalno uređena i ekološki napredna sredina sa razvijenom zaštitom od prirodnih i drugih opasnosti.

Odnos između vizije razvoja i strateških ciljeva razvoja je predstavljen sljedećim grafikonom:



**Strateški cilj 1 - Razvijen privredni sektor koji efektivno koristi saobraćajne i komunikacione prednosti Doboja**

Grad Doboj ima jedan od najpovoljnijih geosaobraćajnih položaja u BiH. Cilj je da do 2020. godine privreda na području Grada Doboja osnaži razvijenim preduzećima za plasiranje proizvoda, distribuciju, transport itd. To znači aktivna i konkurentna privreda koja, koristeći geosaobraćajne prednosti, može u roku od 3-4 sata isporučiti robu i usluge u okviru regije, a za 24 sata bilo gdje u EU.

**Strateški cilj 2 - Razvijeno seosko preduzetništvo i održiva poljoprivredna proizvodnja**

Grad Doboj posjeduje potencijal za proizvodnju hrane i preduzetništvo na selu. Ljudi ovog područja imaju tradiciju i dugogodišnje iskustvo u bavljenju poljoprivrednom proizvodnjom te se očekuje porast ove privredne grane kroz povećanje obima poljoprivredne proizvodnje i radne angažovanosti seoskog stanovništva, a kroz unapređenje tržišne povezanosti poljoprivredne proizvodnje i ruralni razvoj.

**Strateški cilj 3 - Regionalno konkurentni ljudski resursi i razvijena ukupna društvena infrastruktura i javne usluge**

Aktuelni trendovi i savremeni globalni ekonomski tokovi stavljaju naglasak na znanje, nove ideje i tehnologiju. Da bi se prirodni resursi na što bolji iskoristili radiće se na kontinuiranom unapređenju obrazovanja odraslih u svrhu zapošljavanja i samozapošljavanja i unapređivanju uslova za razvoj poduzetništva mladih.

**Strateški cilj 4 - Prostorno i komunalno uređena i ekološki napredna sredina sa razvijenom zaštitom od prirodnih i drugih opasnosti**

Jedan od principa na kojima se zasniva MiPRO metodologija je održivost u domenu odgovornog upravljanja životnom sredinom i prirodnim resursima. Grad Doboj je usvojio i jednim dijelom realizovao Lokalni ekološki akcioni plan, koji se odnosio na period 2011 – 2016. godina.; provedene su mjere energetske efikasnosti; korištenjem obnovljivih izvora energije smanjila se energetska potrošnja i prema Održivom energetsom akcionom planu (SEAP-u) Grad se obavezao na smanjenje emisiju CO2 za 9% do 2020. godine.

## 8. VAŽNIJI KONTAKTI

### **Kabinet gradonačelnika**

Šef Kabineta Dijana Ploskić  
Adresa Ulica Hilendarska 1, 74000 Doboj  
Telefon 053/242-001  
Faks 053/242-002  
E-mail gradonacelnik@doboj.gov.ba

### **Odjeljenje za opštu upravu**

Načelnik Almir Džanić  
Adresa Ulica Hilendarska 1, 74000 Doboj  
Telefon 053/224-130  
Faks 053/242-002  
E-mail opstauprava@doboj.gov.ba

### **Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove**

Načelnik Slavko Kovačević  
Adresa Ulica Svetog Save broj 26, 74000 Doboj  
Telefon 053/236-098  
Faks 053/236-097  
E-mail stambenokomunalno@doboj.gov.ba

### **Odjeljenje za prostorno uređenje**

Načelnik Milan Ćorić  
Adresa Ulica Svetog Save bb - objekat "Slatka tajna", 74000 Doboj  
Telefon 053/241-945  
Faks 053/241-945  
E-mail prostorno@doboj.gov.ba

### **Odjeljenje za poljoprivredu**

Načelnik Marina Protić  
Adresa Ulica Hilendarska 1, 74000 Doboj  
Telefon 053/242-022  
Faks 053/242-001/002  
E-mail poljoprivreda@doboj.gov.ba

### **Odjeljenje za strateško planiranje, evropske integracije i lokalni ekonomski razvoj**

Načelnik Petko Stanojević  
Adresa Ulica Hilendarska 1, 74000 Doboj  
Telefon 053/242-022, lokal 147  
Faks 053/242-001/002  
E-mail eu@doboj.gov.ba

## 9. LINKOVI

- Službena stranica Grada Doboja: <https://doboj.gov.ba/>
- Web portal Vlade Republike Srpske namijenjen stranim investitorima: <http://www.investsrpska.net/>
- APIF: <http://www.apif.net/>
- Privredna komora Republike Srpske: <http://komorars.ba/>
- Vanjsko-trgovinska komora BiH: <http://komorabih.ba/>
- FIPA: <http://www.fipa.gov.ba/Language.aspx>
- Poreska uprava Doboj: <https://www.poreskaupravar.org/SiteCir/Kontakt.aspx>
- Okružni privredni sud Doboj: <http://okprivsud-doboj.pravosudje.ba/>
- Vodovod i kanalizacija: <https://doboj.gov.ba/javne-ustanove-i-institucije/ad-vodovod>
- Odvoz otpada: <http://www.progres-doboj.net/>
- Centralno grijanje: <https://toplanadoboj.ba/>
- Električna energija: <http://www.elektrodoboj.net/>



**IZRADA: JUNI 2017**

**GRAD DOBOJ**  
**Kabinet gradonačelnika**  
**Odjeljenje za privredu i društvene djelatnosti**

**Adresa: Ulica Hilendarska 1, 74000 Doboj**  
**Telefon: ++387 (0)53/241-099, 053/242-115**  
**Fax: ++ 387 (0)53/224-508;**  
**E-mail: [privreda@doboj.gov.ba](mailto:privreda@doboj.gov.ba)**



Ovaj dokument je razvijen uz podršku Agencije za međunarodni razvoj Sjedinjenih Američkih Država (USAID), kroz projekat RAST. Stavovi autora izraženi u ovom dokumentu ne moraju odražavati stavove USAID-a ili Vlade SAD-a. Projekat RAST (Restoring Accountability and Supporting Transformation), koji implementira Catholic Relief Services, podržava jedinice lokalne samouprave da unapređenjem svog djelovanja i jačanjem odgovornosti poboljšaju ekonomski razvoj i kvalitet života građana.

**PRILOZI:****PRILOG 1: Spisak parcela/lokacija u vlasništvu Grada Doboja za zakup/prodaju**

Red.k	Lokacija/parcela Broj katastarske čestice	Površina katastarske čestice	Važeći planski dokumer	Dokumentacija		Status parcele (za izdavanje ili prodaj
				Trenutno predviđeno važećim planski dokumentom	Izmjena plansko dokumenta	
1.	k.č.6693,k.o. Doboj (ul.Cara Dušana)	8359,00 m <sup>2</sup>	Prostorni plan	poslovna zona	u toku (Regulacioni plan SŠC- Usora)	za prodaju
2.	k.č. 7326/6, k.o. Doboj (Usora- Doboj)	485,6 m <sup>2</sup>	Regulacio plan SŠC faza 2	Stambeno- poslovna zona	nema	za prodaju / izdavanje
3.	k.č.7326/4, k.o. Doboj (Usora-Doboj)	363,9 m <sup>2</sup>	Regulacio plan SŠC faza 2	Stambeno- poslovna zona	nema	za prodaju / izdavanje
4.	k.č. 5520/1, k.o. Doboj (ul. Kralja D ragutina)	1774,9 m <sup>2</sup>	Regulaci oni plan“ Centar“ Doboj, revizija	Stambeno- poslovna zona	u toku (izmjenaRegu lacionog plana „ Centar“ Doboj- revizija)	za prodaju
5.	k.č.424,425/2 k.o BukovacVranduk( Kotorski bb D oboj)	3810,00 m <sup>2</sup>		Stambeno- poslovna zona		za prodaju / izdavanje
6.	k.č. 668/1, 668/1, 668/3, 1605,1606 k.o. Kotorsko (Kotorski- Doboj)	10763,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
7.	k.č.235/3,237/3 k.o. Komarica (Derventa- Doboj)					za prodaju / izdavanje
8.	k.č..263/2,263/2 k.o. Komarica (Komarica- Doboj)					za prodaju / izdavanje
9.	k.č.1894/3 k.o. Komarica ( Foča- Doboj)					za prodaju / izdavanje
10.	k.č. 7144/1 k.o.Doboj (Lipac- Doboj)					za prodaju / izdavanje
11.	k.č. 942,946,647,948,9 52,953, k.o. Doboj ( Kostajnica- Doboj)	4603,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje

12.	k.č. 7295/1, 7302/4 k.o. D oboj ( Sarajevska- Doboj)	2893,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
13.	k.č. 4232 k.o. Doboj ( Doboj, Ozrenska 3, Bešlagića br. 58 Oslobodilačka 1 . Doboj )					za prodaju / izdavanje
14.	k.č.6985 k.o.Doboj ( Doboj- Doboj)	656,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
15.	k.č. 181/,181/2,181/3, 184/1 k.o. Osječani D onji ( Osječani Donji- Doboj)	7411,00 m				za prodaju / izdavanje
16.	k.č.444/2.444/2 k.o. Grapska Gornja ( Grapska Gornja- Doboj)	859,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
17.	k.č. 618, 1286/3 k.o. Grapska Gornja ( Grapska Gornja- Doboj)					za prodaju / izdavanje
18.	k.č. 612/2, 613, 613,617, 617,619, 620,621/1, 621/2, 622,632,674 K.O. Grapska Gornja (Doboj)	14292,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
19.	k.č. 228,239/2,239/3,4 96/2,498/2, 524/2 k.o. Opsine (Opsine- Doboj)	3703,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
20.	k.č. 649/3, 649/4 k.o. Opsine ( Čičije Bukovačke- Doboj)	4196,00 m				za prodaju / izdavanje
21.	k.č. 753/7,773 k.o. Kladari (Kladari- Doboj)	19680,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
22.	k.č 88/1 k.o Kladari (Kladari- Doboj)	7000,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
23.	k.č. 1748 k.o. Tekućica ( Tekućica- Doboj)	9425,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje
24.	k.č. 1076/2,1076/2 k.o. Tekućica (Tekućica- Doboj)	810,00 m <sup>2</sup>				za prodaju / izdavanje

25.	k.č. 700/2 k.o. Tekućica (Tekućica-Doboj)				za prodaju / izdavanje
26.	k.č.835/2,835/3,84 1/2,922,1093/1 k.o. Osojnica (Trbuk- Doboj)	2468,00 m <sup>2</sup>			za prodaju/izdavanje
27.	k.č.2869 k.o. Boljanić ( Boljanić-Doboj)	16700,00 m <sup>2</sup>			za prodaju / izdavanje
28.	k.č. 2805,2806 k.o. Skipovac Gornji (Babići- Doboj)	11265,00 m <sup>2</sup>			za prodaju / izdavanje
29.	k.č. 475,475 k.o. Bušletić (Bušletić-Doboj)	1330,00 m <sup>2</sup>			za prodaju / izdavanje
30.	k.č. 1431,1768 k.o. Bušletić ( Bušletić-Doboj)	10277,00 m <sup>2</sup>			za prodaju / izdavanje
31.	k.č. 1010,2352,2352,2 951/2, 2951/2, 2952/1, 2952/2,2954/2	7598,00 m <sup>2</sup>			za prodaju / izdavanje
32.	k.č. 840,841,1181,165 9/3 k.o. Ritešić (Ritešić- Doboj)	7823,00 m <sup>2</sup>			za prodaju / izdavanje
33.	k.č. 315 k.o. Ritešić (Ritešić – Doboj)	6158,00 m			za prodaju / izdavanje

### **PRILOG 2: Spisak poslovnih prostora u vlasništvu Grada Doboja**

Ulica i broj (lokacija)	(m <sup>2</sup> )	Korisnik - Zakupac	Primjedba
Svetog Save 6/4	27,00		zakup
Svetog Save 6/1	14,00	„Bosnakoop“	važeći ugovor (zamjena - bez naknade)
Svetog Save 6/2	46,50	-//-	važeći ugovor (zamjena - bez naknade)
Svetog Save 6/3	80,50	-//-	važeći ugovor (zamjena - bez naknade)
Svetog Save 6/9			važeći ugovor
Svetog Save 6/10			važeći ugovor
Svetog Save 12a	6,00		važeći ugovor

Nemanjina 2		Podrumski prostor	prazan
Nemanjina 6	90,20		važeći ugovor
Nemanjina 16A	14,00		prazan
Nemanjina 18	56,22	SZR „Junior“	TUŽEN-tužba povučena rješenjem od 10.3.2011.
Nemanjina 20	213,00	OBO, Agencija za MSP	zakup
Nemanjina 24a	62,50	prazno	prazan
Nemanjina 26a	84,60	„Merhamet“	TUŽEN- usvojen tužbeni zahtjev- presuda od 27.01.2011.važeći ugovor
Nemanjina 38	18,30	Elektroservis Đukanović	prazan
Nemanjina 38a	105,00	FK „Sloga“	prazan
Nemanjina 40	37,70	SZR „Oka“	prazan
Nemanjina 46	102,00	prazno	prazan
Nemanjina 46a	50,00	prazno	prazan
Nemanjina 48	83,76	„Dobojinvest“	TUŽEN
Nemanjina 48a	50,00	-	prazan
F. Višnjića 8a	14,08	-//-	prazan
F. Višnjića26	126,00	Šahovski klub	
Cara Dušana81	64,50	prazno	PP je čišćen po nalogu OSKP, Progres je očistio, stavili smo katanac na vrata, 21.08.2015.godina
K. Lazara 6	103,50	DOO „Svitanje“	Jedan dio prodan i jedan dio prazan
K. Lazara 6a	20,60	STR „Sanja“ Narić D.	Prazan
K. Lazara 6c	125,45	Org. por. poginulih	prazan
K. Lazara 8	244,65 (20)	a) Radio Doboj b) Radojčić Novak	Jedan dio prodan i prazan
Jug Bogdana 57a	61,60	Dr. za odg. i zaštitu sitnih životinja	važeći ugovor – bez naknade

Jug Bogdana 57b	57,00	prazno	PP je čišćen po nalogu OSKP, Progres je očistio a Vodovod će napraviti ulazna vrata, 20.08.2015.godina
Nikole Tesle 51	24,40	prazno	prazan
Nikole Tesle 61	29,40	prazno	prazan
Nikole Tesle 63	155,50	prazno	TUŽBA, prazan
K. Aleksandra 17	103,90	„Merhamet“	važeći ugovor
K. Aleksandra 27	57,20	SZR „Nešo“ Tapetarska radnja	važeći ugovor
K. Aleksandra 37	5,60	Dević Mitar	zakup
K. Aleksandra 39a	39,00	MZ Mahala Donja	važeći ugovor bez naknade
K. Aleksandra 39b	47,00	MZ Mahala Donja	važeći ugovor bez naknade
Kralja Aleksandra 65	7,50	Udruženje penzionera povratnika	važeći ugovor bez naknade
Kralja Aleksandra 67	24,00	Jovičić Slavko	od 15.11.2011.važeći ugovor
Kralja Aleksandra 69	34,30		zakup
Kralja Aleksandra 86	80,90		prazan
Kralja Aleksandra 90	37,90	Agencija „Mrčo“	važeći ugovor
Kralja Aleksandra 92	44,90	Đurđić Željko	važeći ugovor
Kralja Aleksandra 94a	38,30	Udruženje žena	TUŽEN
Kralja Aleksandra 94b	20,00	-//-	TUŽEN
Kralja Aleksandra 96	74,00	prazno	prazan
Kralja Aleksandra 100	23,60	Udruženje žena oboljelih od karcinoma dojke „Narcis“	otkazan ugovor
Kralja Aleksandra 102	44,00	-	prazan
Kralja Aleksandra 123a	20,60	Rakić Ljubomir	važeći ugovor
Kralja Aleksandra 155	15,80	SDP	zakup

Kralja Aleksandra 157	36,30	SDP	zakup
Kralja Aleksandra 171	36,90	prazno	prazan
Kralja Aleksandra 173	23,50	RTV „Kolor“ Starčević M.	važeći ugovor
Kralja Aleksandra 175	48,57	DNS	TUŽEN
Kralja Aleksandra 177	18,20	Penzionerska stranka	TUŽEN
Kralja Aleksandra 179	18,50	Udruženje petog odreda veterana	zakup
Kralja Aleksandra 181	37,00	Prazno	prazan
Kralja Aleksandra 195	70,67		topeer
Kralja Aleksandra 197	155,50		topeer
Kralja Aleksandra bb	14,00		prazan
Vojvode Mišića 1	50,20		zakup
Vojvode Mišića 3	42,60	-//-	zakup
Vojvode Mišića 5	9,60	MZ Gornji grad	???????????
Vojvode Mišića 5a	61,40	-	prazan
Vojvode Mišića 7	103,90	DOO „Dobojprom“	TUŽEN
Vojvode Mišića 10-12	144,00	SZR „Đurašinović“	važeći ugovor
Vojvode Mišića 15	72,00	DOO „Trgoveks“	zakup
Vojvode Mišića 23	75,00	SRS Dr Vojislav Šešelj	UGOVOR OD 01.07.2011.
Vojvode Mišića 32	126,50	Udr.parapl., Rotor, Humanaitas	TUŽE, Nema ugovor
Vojvode Mišića 36	76,20	UDRUŽENJE „IZVOR“	OD 01.04.2012.GODINE
Kneza Miloša 28-30	20,50	Atelje Vukeljić-Sofrenić	prazan
Kralja Dragutina 66	91,00	Saobraćajni fakultet	važeći ugovor

K.Petra I 9	150,34	Sportski savez	TUŽEN - usvojen tužb. zahtjev (novi ugovor)
Karađorđeva bb	36,10	SDA	važeći ugovor
Svetog Save bb	180,00	Udruženje distrofičara	važeći ugovor
Kolubarska bb	40,00	Radio klub	TUŽEN, novi ugovor od 01.7.11.
Braće Jugovića 1	180,00	Omladinski centar „Iskoristi dan“	
Hilandarska 1	40,00	Republički zavod za statistiku	Ugovor o zakupu u do 31.12.2012.godine